

г. Раменское

01.01.2011

Муниципальное унитарное предприятие Раменского района "Раменское производственное объединение Тепловодоканал" (МУП "Раменское ПО ТВК"), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МОИС Эксплуатация" (ООО "МОИС Эксплуатация"), в лице Генерального директора Тарасовой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется обеспечить Потребителю подачу тепловой энергии в количествах, предусмотренных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Потребитель обязуется ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных услуг Поставщику в установленных размерах.

1.3. Общая сумма стоимости услуг по настоящему Договору составляет Восемь миллионов четыреста двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 73 копейки, в том числе НДС 18%. Один миллион двести восемьдесят пять тысяч двести тридцать восемь рублей 40 копеек.

#### 2. Порядок учета услуг

2.1. Порядок потребления тепловой энергии и ее количество, определяемые приборами учета или расчетным путем, фиксируются в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Специфика правоотношений между сторонами по каждому виду услуг определяется соответствующими Приложениями.

#### 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Тарифы на услуги по обеспечению тепловой энергией для Поставщика устанавливаются на основании Протокола, утвержденного Энергетическим комитетом Московской области, и Решения Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области, принимаются сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для сторон.

3.2. НДС в тарифы не включается и взимается дополнительно.

3.3. Расчеты за предоставленные услуги осуществляются Потребителем ежемесячно платежными поручениями путем оплаты за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные услуги с учетом установленных Приложением 2 к настоящему договору лимитов потребления, в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.4. Основанием для расчетов является акт выполненных работ, который подписывается сторонами по окончании каждого расчетного периода.

Подписанный Потребителем один экземпляр акта должен быть возвращен Поставщику не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в эти же сроки Потребитель должен сообщить Поставщику в письменном виде о наличии разногласий по объемам поставки тепловой энергии за расчетный период.

Если Потребитель в установленные сроки не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт приема-передачи услуг считается принятым сторонами в редакции Поставщика.

3.5 В платежных документах обязательно указываются номер и дата Договора, наименование оплачиваемых услуг, их стоимость, налоги и наименование месяца, за который производится расчет. Получение у Поставщика счета-фактуры, счета и акта Потребителем осуществляется ежемесячно по окончании расчетного периода.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Полное или частичное отсутствие оплаты за предоставленные услуги является основанием для ограничения либо полного прекращения предоставления услуг в установленном действующим законодательством порядке, а также основанием для досрочного расторжения Договора.

4.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Поставщик освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.4. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Потребитель освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (война и военные действия, восстания, забастовки, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, акты органов власти и иные обстоятельства, наступление и прекращение которых не зависит от воли Сторон) Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если указанные обстоятельства мешают его полному или частичному исполнению.

В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

5.2. Наличие или отсутствие форс-мажорных обстоятельств подтверждается документом, выданным компетентным органом.

5.3. Сторона, которая в силу чрезвычайных обстоятельств не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Дата письменного уведомления об этих обстоятельствах другой Стороны будет считаться датой возникновения обстоятельств, мешающих исполнению обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 4 (Четырех) недель, то каждая из Сторон вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор и потребовать полного взаимного расчета.

#### 6. Дополнительные условия

6.1 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации и соответствующими правилами и нормами.

6.2. Направленный проект Договора должен быть рассмотрен и надлежащим образом оформлен в 10-дневный срок с момента его получения. Не оформление Договора в установленный срок не порождает для сторон никаких правовых последствий.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путём переговоров. В случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, установленном действующим законодательством, с удовлетворением обоснованных требований.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. При изменении юридических адресов и банковских реквизитов, при возникновении обстоятельств, влияющих на исполнение Договора, а также в случае реорганизации, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

6.7. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального теплоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель сообщает об этом Поставщику в сроки, установленные пунктом 6.6. настоящего Договора, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает Договор на получение коммунальных услуг с Поставщиком. При этом обязательно сохранение целевого назначения обеспечиваемых коммунальными услугами объектов и лимитов потребления услуг. При отсутствии указанного Договора пользование системами теплоснабжения считается самовольным.

#### 7. Заключительные условия

7.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2011 по 31.12.2011, а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств.

7.2. Если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении, настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год при условии согласования сторонами объемов и цены Договора на новый период.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение № 1. Порядок отпуска тепловой энергии, Приложение № 2. График отпуска тепловой энергии и Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Поставщик: Муниципальное унитарное предприятие Раменского района "Раменское производственное объединение Тепловодоканал"**

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Деревообделочный проезд, Дом № 2А

Телефон: +7 (496) 4633354, факс: +7 (496) 4633354

ИНН/КПП: 5040055622/504001001

Банк: БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО)

Расч. счет: № 40702810504300140344

Кор.счет: № 30101810900000000181

БИК: 044525181

**Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью "МОИС Эксплуатация"**

Адрес: 140103, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Свободы ул, Дом № 4

Телефон: +8 (496) 475-82-00, доб. 475-82-15

ИНН/КПП: 5040094043/504001001

Расч. счет: № 40702810900350013447

Банк: АКБ МОСОБЛБАНК ОАО Г. МОСКВА

Кор.счет: № 301018107000000000866

БИК: 044552866

8. Подписи сторон

**От Поставщика:**

Генеральный директор МУП "Раменское ПО ТВК"



/А.М.Синицкий /

**От Потребителя:**

Генеральный директор



/ Л.В.Тарасова /

*с краткосрочной  
раукогласий*