

# ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

г. Раменское

01.11.2019 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1а.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.08.2019 г. в 10.00 ч.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1а, подъезд №1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.10.2019 г. до 18.00 ч.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1а, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

**Дата составления протокола:** 01.11.2019 г.

**Инициатор Общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, ул.Крымская, д. 1а, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 986,8 кв.м.

общее количество голосов: 986,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество голосов собственников: 525,5;

общее количество голосов собственников (в %): 53,25;

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1А, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

**Вопрос №2.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №3.** Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**Вопрос №4.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**Вопрос №5.** Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Вопрос №6.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.



**Вопрос №7.** Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

**Вопрос №8.** Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос №9.** Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**Вопрос №10.** Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**Вопрос №11.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/ месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1А, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
453,3	45,94	18,3	1,85	53,9	5,46

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1А, по ул. Крымская, г. Раменское.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос №2.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
362,5	36,73	143,2	14,51	19,8	2,01

**РЕШИЛИ:** Заключение прямых договоров между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос №3.** Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------



Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
109,1	11,06	397,9	40,32	18,5	1,87

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №4.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
487,4	49,39	38,1	3,86	0	0

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №5.** Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
507,2	51,4	18,3	1,85	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №6.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
525,5	53,25	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №7.** Об определении владельца счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
507,2	51,4	18,3	1,85	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №8.** Об определении кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
507,2	51,4	18,3	1,85	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

**РЕШЕНИЕ принято.**



**Вопрос №9.** Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
487,4	49,39	38,1	3,86	0	0

**РЕШИЛИ:** Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация"

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №10.** Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
432,7	43,85	56,4	5,72	36,4	3,7

**РЕШИЛИ:** Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организацией в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №11.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/ месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
449,4	45,54	57,9	5,87	18,2	1,84

**РЕШИЛИ:** Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Приложения к протоколу:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.

- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.  
 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.  
 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.  
 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.  
 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 21 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Раменское, ул. Крайняя д. 9, офис № 7 ООО "МОСК-ЖИЛИЩНИК"

Председатель общего собрания:

(подпись)

Тригорьев В. М. | 01.11.2019

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Орлова В. В. | 01.11.2019

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)