

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

г. Раменское

01.11.2019 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.08.2019 г. в 12.00 ч.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.3, подъезд №1 (внутренний дворик).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.10.2019 г. до 18.00 ч.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

**Дата составления протокола:** 01.11.2019 г.

**Инициатор Общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 17447,85 кв.м.

общее количество голосов: 17447,85 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество голосов собственников: 10398,34;

общее количество голосов собственников (в %): 59,67;

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

**Вопрос №2.** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,07./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН\*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Раменское 30.05.2019 г. №6/1 для жилых домов со всеми удобствами составляет 45,35 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН\*).

\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

**Вопрос №3.** Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**Вопрос №4.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**Вопрос №5.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №6.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9122,35	52,28	657,7	3,77	631,1	3,62

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Крымская, г. Раменское.

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №2.** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,07./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН\*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Раменское 30.05.2019 г. №6/1 для жилых домов со всеми удобствами составляет 45,35 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН\*).

\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8656,8	49,62	1713,15	9,81	41,2	0,24

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,07./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН\*).

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос №3.** Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1880,4	10,78	6502,25	37,26	2028,5	11,63

**РЕШИЛИ:** Запретить ООО «МОИС Эксплуатация» заключать с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос №4.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6675,7	38,26	1555,5	8,92	2179,95	12,49

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос №5.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6041,9	34,62	3696,45	21,19	672,8	3,86

**РЕШИЛИ:** Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШЕНИЕ** не принято.

**Вопрос №6.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5704,7	32,7	4286,45	24,57	420	2,40

**РЕШИЛИ:** Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей / месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 167 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Раменское, ул. Кромская, д. 1, офис № 4 ООО "МДК Жилищное"


Председатель общего собрания:

  
(подпись) | Григорьев Д.М. | 01.11.2019  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись) | Орлова С.В. | 01.11.2019  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) | Розанова О.Р. | 01.11.2019  
(Ф. И. О.) (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)