

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Раменское \_\_\_\_\_, ул. Крымская \_\_\_\_\_, д. 8 в форме \_\_\_\_\_ очного \_\_\_\_\_ голосования

г. Раменское

« 01 » октября 2019г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартир № 22, 47 ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" (ОГРН 1085040006160), в лице Генерального директора Иванова Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава - инициатора общего собрания, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., г.Раменское, ул.Крымская, д. 8 в форме очного голосования.

**Дата и время проведения очного собрания:** « 01 » октября 2019 г. в 11 ч. 00 мин..

**Место проведения собрания:** Московская обл., Раменский г.о., г. Раменское , ул. Крымская , д. 8 возле 1 подъезда.

**Форма проведения собрания:** очная.

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** под расписку, объявлением на официальном сайте mois-exp.ru и на входных группах подъездов многоквартирного дома .

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 14320,10 кв. м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 13429,4 кв. м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 890,7 кв. м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 69,3 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 9924,7 кв. м.).

Кворум очного голосования имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.8 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

8. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения .

### **Решили:**

**1.Решили:** избрать председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

председателем генерального директора ООО"МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ"– Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО"МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ"– Иванова П.Е., генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М.

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**2. Решили:** Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**3. Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято

**4. Решили:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН\* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. \*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**5. Решили:** Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**6. Решили:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём

размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**7. Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.8 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа..

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

**8. Решили:** Утвердить условия договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения

Голосовали: ЗА 100 %; Против 0 %; Воздержались 0 %. Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования на \_\_\_ листах.
2. Реестр регистрации собственников, принявших участие в очном ОСС на 13 листах.
3. Выписки из ЕГРН на 185 листах.
4. Листы голосования на 185 листах
5. Копия Устава на 11 листах.
6. Свидетельство ОГРН ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ".
7. Свидетельство ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация».
8. Договор управления дома 8 по ул. Крымская, г. Раменское на 13 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Иванов Петр Евгеньевич. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Григорьев Дмитрий Михайлович/

Счетная комиссия:  
\_\_\_\_\_ / Иванов Петр Евгеньевич /  
\_\_\_\_\_ / Григорьев Дмитрий Михайлович/