

**общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Дата и время начала очно-заочного голосования: «25» декабря 2017**

**Дата и время окончания заочного голосования: «19» марта 2018 г.**

Инициатором общего собрания выступили управляющая организация **ООО «МОИС Эксплуатация»** и собственники квартир № 2, 208 и в многоквартирном доме № 11, по улице Крымская, г. Раменское, Московской области.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности **17897,8 кв.м.**

25 декабря 2017 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие 117,3 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

К 18 часам 19 марта 2018 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 10664,81 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 59 % голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших 10664,81 (кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственники кв. 2,208.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере **44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 01.03.2018г.**
5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Раменская Теплосеть» на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.
8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.
9. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.11 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
10. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальных услуг (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении

изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

11. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5. п.1 ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

12. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.

#### Результаты голосования:

**1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.**

Голосовали: за 67,3 % против 7,6 % воздержались 25,1 %.

Принято решение: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников председателя собрания собственника кв. 2, секретарем собственника кв. 208 и счетную комиссию собственников квартир 2 и 208, генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Тарасову Л.В.

**2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.**

Голосовали: за 92,7 % против 0,3 % воздержались 7 %.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

**3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.**

Голосовали: за 98,1 % против 0,3 % воздержались 1,6 %.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

**4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 01.03.2018г.**

Голосовали: за 65,7 % против 11,6 % воздержались 22,7 %

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 01.03.2018г.

**5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).**

Голосовали: за 78,4 % против 2 % воздержались 19,6 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

**6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.**

Голосовали: за 77,7 % против 2 % воздержались 20,3 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

**7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.**

Голосовали: за 82,7 % против 1,4 % воздержались 15,9 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

**8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения**

соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Голосовали: за 95,9 % против 0,5 % воздержались 3,6 ( %).

**Принято решение:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

**9. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д. 11 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.**

Голосовали: за 97,9 % против 0,4 % воздержались 1,7 % .

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д. 11 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

**10. Осуществление мероприятий по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальных услуг (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).**

Голосовали: за 79,3 % против 4,3 % воздержались 16,4 % .

**Принято решение:** Осуществить мероприятия по энергосбережению в виде распределения между потребителями объема коммунальных услуг (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление), предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (рекомендовано Постановлением от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»).

**11. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).**

Голосовали: за 98,3 % против 0,1 % воздержались 1,6 % .

**Принято решение:** Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

**12. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.**

**Решение не принято отсутствует кворум.**

Протокол составлен в 2 экз. на 3 листах и хранится у собственника кв. 2

Приложение: -Договор управления на 9 листах.

Председатель общего собрания собственник квартиры кв. 2

Секретарь собственник кв. 208

Счетная комиссия: собственники квартиры кв. 2, 208, ООО «МОИС Эксплуатация»

