

Протокол № 1 от 10 апреля 2018 года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.9, проведенного в форме очного голосования.

Дата и время начала очного голосования: «10» апреля 2018 г.

Инициатором общего собрания выступили управляющая организация **ООО «МОИС Эксплуатация»** и собственники квартир № 33, 105 и в многоквартирном доме № 9, по улице Крымская, г. Раменское, Московской области.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности **20 920,20 кв.м.**

10 апреля 2018 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие **20 920,20 кв.м** площади жилых и нежилых помещений, .

Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших **20920,20 (кв.м)** принять за **100%**.

Признано недействительными **0** решений собственников, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственники кв. **33,105.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию **ООО «МОИС Эксплуатация»**. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с **ООО «МОИС Эксплуатация»** сроком на **1 (один) год**.
4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере **44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 10.04.2018г.**
5. Заключение прямых договоров между собственниками и **ОАО «Раменская Теплосеть»** на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).
6. Заключение прямых договоров между собственниками и **ПАО «Мосэнергосбыт»** на услуги по электроснабжению.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и **АО «Раменский водоканал»** на услуги по водоснабжению и водоотведению.
8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.
9. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.
10. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с **ООО «МОИС Эксплуатация»** и установлении разового платежа в размере **150 рублей** с кв.м жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.

Голосовали: **за 100 % против 0 % воздержались 0 %.**

Принято решение: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников председателя собрания собственника нежилого помещения офис 9, секретарем собственника кв. 33 и счетную комиссию собственников квартир_33, 105, генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Д.М.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 10.04.2018г.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 44,29 руб./кв.м (с учетом ОДН) с 10.04.2018г.

5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

Голосовали: за 100 % против 0% воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Голосовали: за 100 % против 0% воздержались 0 (%).

Принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

9. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: передать управляющей организации полномочия по использованию общего имущества собственников, при этом 60% полученной прибыли направлять на общедомовые нужды, а 40% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

10. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: утвердить договор на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установить разовый платеж в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.

Протокол составлен в 2 экз. на 3 листах и хранится в ООО «МОИС Эксплуатация»
Приложение: -Договор управления на 9 листах.

Председатель общего собрания собственник квартиры нежилого помещения офис 9
Секретарь собственник кв. 33
Счетная комиссия: собственники квартиры кв.33,105, ООО «МОИС Эксплуатация»

