

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Помещения общего пользования		
1.	Тамбур гл. входа (1 этаж)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 3,54 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 100
2.	Вестибюль, тамбуры, межквартирный коридор (1 этаж)	Количество – 1, 2, 1 шт. Площадь пола – 55,6 кв.м. Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 100
3.	Мусорокамера, электрощитовая	Количество – 1 шт., 1 шт. Площадь пола – 5.1 кв.м.; 7.1 кв.м. Материал пола - бетон класса В15, керамическая плитка
4.	Лестницы	Количество лестничных маршей - 28 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Материал ограждения - металл.
5.	Лоджии общего пользования	Количество – 14 шт. Площадь пола – 119.14 кв.м Материал пола – стяжка из цементно - песчанного раствора
6.	Тамбуры, лифтовые холлы, мусоропровод, межквартирные коридоры (2-14 этажи)	Количество – 28,14,13,13 шт Площадь пола – 583,3 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М100, стяжка с железнением.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
1.	Фундамент	Вид фундамента – монолитный железобетонный.
2.	Лестницы (в т.ч. лестничные марши и площадки)	Площадь лестниц в подъездах – 195,6 кв.м Материал отделки стен: затирка, шпаклевка, штукатурка Площадь потолков – 212,5 кв.м. Материал отделки потолков: затирка, шпаклевка, окраска в/д краской для внутренних работ.
3.	Наружные стены и перегородки	Материал – газосиликатные блоки - 400 мм, облицовочный кирпич 120 мм. Площадь – 5131,12 кв.м
4.	Перекрытия	Количество перекрытий - 16 шт. Материал – монолитный ж/б толщиной 180 мм Площадь – 6002,7 кв. м.
5.	Крыша	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская, с организованным внутренним водостоком. Материал кровли – гидроизоляция (с пленочным покрытием), утеплитель плиты (Rockwool), уклон керамзитовым гравием, стяжка из цементно-песчанного раствора (М150) армированной сеткой. Площадь кровли – 475,0 кв.м.
6.	Двери дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 89 шт., из них металлических – 86 шт., пластиковые – 3 шт..

Система электроснабжения					
	Электрощитовая	Комплектно	шт.	1	
		Распределительные панели	шт.	2	
		Вводные панели	шт.	2	
		Узел учета электроэнергии	шт.	4	
		Ящик с понижающим трансформатором	шт.	1	
	Сети электроснабжения дома	Кабель с медной жилой в пвх изоляции и оболочке, не распространяющей горение, обладающий низкой степенью дымо и газовыделения:			

	ВВГнг-FRLs сеч. 3x1,5 мм2	м	1145		
	ВВГнг-Ls сеч. 3x2,5 мм2	м	290		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x2,5 мм2	м	32		
	ВВГнг-Ls сеч. 3x4 мм2	м	1367		
	ВВГнг- FRLs сеч. 5x6 мм2	м	256		
	ВВГнг-FRLs сеч. 5x10 мм2	м	66		
	ВВГнг-Ls сеч. 5x10 мм2	м	127		
	ВВГнг-Ls сеч. 1x10 мм2	м	2403		
	ВВГнг- FRLs сеч. 5x16 мм2	м	73		
	ВВГнг-Ls сеч. 1x50 мм2	м	970		
Система внутреннего освещения					
Светильники дома	Светильник с люминесцентной лампой Т8х36 Вт	шт.	36		
	Светильник с люминесцентной лампой Т8х18 Вт	шт.	7		
	Светильник Молния -220 РИП «Выход» LED	шт.	42		
	Светильник антивандальный люминисцентный ЛП056-11 1x11 Вт	шт.	2		
	Светильник светодиодный ДПБ 01 2x6 001	шт.	187		
Система заземления и молниезащиты					
Молниеприемники или сетка	Комплектно с заземлителями	шт.	1		
4. Система отопления					
Сети теплоснабжения	Трубы стальные водо-газопроводные ГОСТ 3262-75				
	Ду 15мм	п.м	11		
	Ду 20 мм	п.м	556		
	Ду 25 мм	п.м	337		
	Ду 32 мм	п.м	282		
	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91				
	Ду 76х3 мм	п.м.	26		
	Ду 57х2,5 мм	п.м.	23		
	Автоматический воздухоотводчик	шт.	15		
Компенсатор стояков отопления	ЭКО 20-16-50 20 мм	шт.	9		
	ЭКО 20-16-50 25 мм	шт.	26		
	ЭКО 20-16-50 32 мм	шт.	10		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения дома	Ду 32	шт.	10		
	Ду 25	шт.	2		
	Ду 20	шт.	170		
	Ду 15	шт.	31		
	Ду 65	шт.	2		
Конвектор настенный концевой малой глубины правый мощностью	КСК 20 – 0,400 к 0,4 кВт	шт.	1		
	КСК 20 – 0,479 к 0,479 кВт	шт.	26		
	КСК 20 – 0,655 к 0,655 кВт	шт.	3		
	КСК 20 – 0,918 к 0,918 кВт	шт.	1		
Конвектор настенный концевой малой глубины левый мощностью	КСК 20 – 0,655 к 0,655 кВт	шт.	1		
	КСК 20 – 1,180 к 1,180 кВт	шт.	1		
Конвектор с клапаном терморегулятора левый	КСК 20 – 0,400 кА 0,4 кВт	шт.	1		
	Регистр из гладкой трубы Ду50Х4 L= 950 мм	шт.	1		

ИТП		компл	1		
-----	--	-------	---	--	--

5. Система ГВС

Трубопроводы горячей воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная				
	Ду100мм	п.м	52		
	Ду 80 мм	п.м	28		
	Ду 65 мм	п.м	165		
	Ду 60 мм	п.м	50		
	Ду 32 мм	п.м	612		
	Ду 25 мм	п.м	295		
	Ду 20мм	п.м	121		
	Ду 15 мм	п.м	195		
Запорная арматура на системах водоснабжения	Ду 100мм	шт.	4		
	Ду 80 мм	шт.	8		
	Ду 65 мм	шт.	7		
	Ду 50 мм	шт.	1		
	Ду 32 мм	шт.	12		
	Ду 25 мм	шт.	10		
	Ду 20 мм	шт.	176		
	Ду 15 мм	шт.	254		

6. Система ХВС

Трубопроводы холодной воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная				
	Ду100мм	п.м	52		
	Ду 80 мм	п.м	28		
	Ду 65 мм	п.м	165		
	Ду 60 мм	п.м	50		
	Ду 32 мм	п.м	612		
	Ду 25 мм	п.м	295		
	Ду 20мм	п.м	121		
	Ду 15 мм	п.м	195		
Запорная арматура на системах водоснабжения дома	Ду 100 мм	шт.	4		
	Ду 80 мм	шт.	8		
	Ду 65 мм	шт.	7		
	Ду 50 мм	шт.	1		
	Ду 32 мм	шт.	12		
	Ду 25 мм	шт.	10		
	Ду 20 мм	шт.	176		
	Ду 15 мм	шт.	254		

7. Система пожарного водопровода

Пожарный водопровод дома	Стояк пожарного водопровода	шт.	2		
	Шкафы для подключения пожарных рукавов	шт.	28		

8. Система ливнеотоков и дренажа

Водосток	Труба ПФХ Ду 100 мм	п.м.	9		
	Труба НПВХ Ду 100 мм	п.м.	80		
	Труба чугунная Ду 100 мм	п.м.	36,0		
	Труба ст. водогазопроводная Ду 40 мм	п.м.	30		
	Труба ст. водогазопроводная Ду 15 мм	п.м.	1,0		

9. Система фекальной канализации

Трубопроводы канализации дома	Труба канализационная из ПВХ Ду 100мм	п.м	410		
	Труба канализационная из ПВХ Ду 50 мм	п.м	2,0		
	Колено Ду 50 мм	шт.	2		

	Отвод 135 Ду100 мм		шт.	26		
	Тройник прямой Ду 100 мм		шт.	57		
	Тройник прямой Ду 100x50x100 мм		шт.	30		
	Тройник 45 Ду 100 мм		шт.	1		
	Косоугольная крестовина Ду 100x100x50x100		шт.	28		
	Ревизия Ду 100 мм		шт.	40		
	Переходник Ду 100x50 мм		шт.	1		
	Труба канализационная чугунная Ду 150 мм		п.м.	9,0		
	Труба канализационная чугунная Ду 100 мм		п.м.	75,0		
	Труба канализационная чугунная Ду 50 мм		п.м.	1,0		
	Отвод чугунный 135 Ду 150 мм		шт.	1		
	Отвод чугунный 135 Ду 100 мм		шт.	20		
	Колено чугунное Ду 50мм		шт.	1		
	Тройник чугунный 45 Ду 150 мм		шт.	1		
	Тройник чугунный 45 Ду 150x100x150 мм		шт.	1		
	Тройник чугунный прямой Ду 100x50x100		шт.	1		
	Тройник чугунный прямой Ду 100мм		шт.	2		
	Тройник чугунный 45 Ду 100 мм		шт.	24		
	Труба стальная электросварная Ду 200 мм		п.м.	1,8		
	Труба стальная электросварная Ду 250 мм		п.м.	1,8		
10. Система приточно-вытяжной вентиляции						
Вентиляция дома	Вентиляционные каналы естественной вентиляции		шт.	20		
11. Система дымоудаления						
Система дымоудаления	Вентустановка ДУ (комплект)		шт.	1		
12. Система пожарной сигнализации						
Система пожарной сигнализации дома	Комплект оборудования		шт.	1		
13. Система оповещения						
Система звукового оповещения жилых секций	Комплект оборудования		шт.	1		
14. Лифты						
Лифт пассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П = 400 кг		шт.	1		
Лифт грузопассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П = 630 кг		шт.	1		
15. Мусоропровод						
Ствол	С прочисткой		шт.	1		
Загрузочные устройства	Позажаные клапаны		шт.	13		

Управляющая организация
ООО «МОИС Эксплуатация»
Генеральный директор



/Д.М. Григорьев/