

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Помещения общего пользования		
1.	Тамбур гл. входа	Количество – 4 шт. Площадь пола – 13,24 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
2.	Тамбур, лифтовой холл, холл	Количество – 4,4,4 шт. Площадь пола – 22,04; 32,28; 54,68 кв.м = 109,0 кв.м Материал пола - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200
3.	Мусорокамера, консьерж, электрощитовая	Количество – 4 шт., 4 шт., 2шт.. Площадь пола – 16,56 кв.м.; 31,56 кв.м, 24,52 кв.м = 72,64 кв.м Материал пола - бетон класса В15, керамическая плитка
4.	Лестницы	Количество лестничных маршей - 27 шт. Площадь пола- 803.76 кв.м Материал лестничных маршей – монолитные железобетонные, бетон класса В25 Материал ограждения - металл.
5.	Тамбур, лифтовой холл, межквартирный холл, мусоропровод, тамбур	Количество – 128 шт., 68 шт., 64шт.,64шт., 64шт.. Площадь пола – 452,48 кв.м, 563,04 кв.м, 1082,88 кв.м, 180,88кв.м, 299,88 кв.м.. Материал пола - бетон класса В15, керамическая плитка
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
1.	Фундамент	Вид фундамента – плитный фундамент с монолитной железобетонной плитой толщиной 1200мм из бетона марки В25 W6.
2.	Лестницы (в т.ч. лестничные марши и площадки)	Количество лестничных маршей - 144 шт. Площадь лестниц в подъездах – 466,56 кв.м Материал отделки стен: затирка, шпаклевка, штукатурка «Шагрень», окраска водоземлюсионной краской. Площадь потолков – 204,0 кв.м. Материал отделки потолков: затирка, шпаклевка, окраска в/д краской для внутренних работ.
3.	Наружные стены и перегородки	Материал – лицевой кирпич «Павловская керамика» М150 F150 по ГОСТ 530-200-120мм, воздушный зазор -30мм, газобетонные блоки АЕРОС Есо Term по ГОСТ 31360-2007-400мм, гипсовая штукатурка по стеклосетке -20мм, ж/б стена, Площадь – 7932,0 кв.м
4.	Перекрытия	Количество перекрытий - 19 шт. Материал – монолитный ж/б толщиной 160 мм Площадь – 24320 кв. м.
5.	Кровля	Количество - 1 шт. Площадь кровли – 1308,0 кв.м. Вид кровли – плоская, с внутренним водостоком. Материал кровли – гидроизоляция техноэласт ЭКП «Технониколь»-5 мм, гидроизоляция унифлекс ЭППИ «Технониколь», стяжка из ЦПР М150-50мм с армированной сеткой 4 ВР1-150/4ВР1-150, разделительный слой(полиэтиленовая пленка), разуклонка из керамзита-50-200мм, утеплитель «Rockwool» Руф Баттс-200 мм, пароизоляция (полиэтиленовая пленка), выравнивающий слой стяжки из ЦПР, ж/б плита.
6.	Двери дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 388 шт.

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

№ п/п	Наименование оборудования	Состав, материал оборудования	Ед. изм.	Кол-во	
Система электроснабжения					
	Электрощитовая	Комплектно	шт.	4	
		Распределительные панели	шт.	6	

	Вводные панели	шт.	6		
	Узел учета электроэнергии	шт.	10		
	Ящик с понижающим трансформатором	шт.	4		
Сети электроснабжения дома	Кабель с медной жилой в ПВХ изоляции и оболочке, не распространяющей горение, обладающий низкой степенью дымо и газовыделения:				
	ВВГнг-FRLs 3x1,5мм.кв	м	1685		
	ВВГнг-LS 3x1,5мм.кв	м	1880		
	ВВГнг-Is 3x2,5 мм.кв	м	470		
	ВВГнг-FRLs 3x2,5 мм.кв	м	720		
	ВВГнг-Is 5x2,5 мм.кв	м	117		
	ВВГнг-Is 3x4 мм.кв	м	3190		
	ВВГнг-FRLs 3x4 мм.кв	м	4290		
	ВВГнг-Is 5x4 мм.кв	м	365		
	ВВГнг-FRLs 5x4 мм.кв	м	450		
	ВВГнг-Is 5x6 мм.кв	м	720		
	ВВГнг-FRLs 5x6 мм.кв	м	376		
	ВВГнг-FRLs 5x10 мм.кв	м	1130		
	ВВГнг-Is 5x10 мм.кв	м	100		
	ВВГнг-FRLs 5x16 мм.кв	м	400		
	ВВГнг-Is 1x50 мм.кв	м	930		
	ВВГнг-Is 1x50 мм.кв	м	930		
	ВВГнг-Is 1x50 мм.кв	м	930		
	ВВГнг-Is 1x50 мм.кв	м	930		
	ВВГнг-Is 1x50 мм.кв	м	930		
	Провод с медной жилой, с изоляцией ПВХ-пластиката (жёлто-зелёный) ГОСТ 6323-79	м	258		
Система внутреннего освещения					
Светильники дома	Светильник для светодиодных ламп Т8 18Вт АОТ.ОPL 218	шт.	664		
	Светильник с 1-ой люминесцентной лампой 36 Вт ЛПО49-2x36-019 IP65	шт.	38		
	Светильники НПО1-100 УХЛ4, IP65 Со светодиодной лампой 11Вт, НПО1-100 УХЛ4	шт.	16		
	Светильник «Выход» LED	шт.	78		
	Пиктограмма с надписью «Выход»	шт.	144		
	Пиктограмма с надписью «Выход налево»	шт.	64		
	Прибор светосигнальный авиационной подсветки «ЗОМ» 100Вт	шт.	6		
	Светильник антивандальный люминисцентный ЛПО56-11 1x11Вт	шт.	140		
Система заземления и молниезащиты					
Молниеприемная сетка	Круглый проводник $\varnothing 8$, St/tZn 50 кг/120м	шт.	8		
	Молниеприёмник h=2500 (арт.103 230) на бетонных опорах	шт.	22		
	Молниеприёмник h=3000 (арт.103 240) на бетонных опорах	шт.	8		
4. Система отопления					
Сети теплоснабжения	Трубы стальные водо-газопроводные				
	Ду 15мм	п.м	564		
	Ду 20 мм	п.м	1071		
	Ду 25 мм	п.м	1244		
	Ду 32 мм	п.м	896,1		
	Ду 40 мм	п.м	88		

	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91				
	Ду 133x4 мм	п.м	61,05		
	Ду 100x4 мм	п.м	76,01		
	Ду 89x3 мм	п.м.	22,55		
	Ду 76x3 мм	п.м	30,58		
	Ду 57x2,5 мм	п.м.	20,9		

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения дома	Ду 125	шт.	3		
	Ду 40	шт.	16		
	Ду 25	шт.	8		
	Ду 15	шт.	520		
	Ду 65	шт.	16		
	Ду 50	шт.	16		
	Компенсатор стояков сифонный в кожухе				
	Ду 20мм	шт.	48		
	Ду 25 мм	шт.	90		
	Ду 32 мм	шт.	32		
	Ду 40 мм	шт.	2		
	Автоматический воздухоотводчик	шт.	40		
	Регистр из гладкой трубы Ду50X4 L= 1000 мм	шт.	4		

5. Система ГВС

Трубопроводы горячей воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная,				
Приборы учета	ОДПУ	шт.	1		
	Ду100мм	п.м	178		
	Ду 80 мм	п.м	95		
	Ду 65 мм	п.м	956		
	Ду 50 мм	п.м	187		
	Ду 32 мм	п.м	984		
	Ду 25 мм	п.м	806		
	Ду 20мм	п.м	560		
	Ду 15 мм	п.м	770		
Запорная арматура на системах водоснабжения	Ду 100 мм	шт.	3		
	Ду 80 мм	шт.	1		
	Ду 65 мм	шт.	17		
	Ду 50 мм	шт.	4		
	Ду 32 мм	шт.	32		
	Ду 25 мм	шт.	48		
	Ду 20 мм	шт.	512		
Ду 15 мм	шт.	872			

6. Система ХВС

Трубопроводы холодной воды дома	Труба стальная электросварная оцинкованная				
Приборы учета	ОДПУ	шт.	1		
	Ду100мм	п.м	178		
	Ду 80 мм	п.м	95		
	Ду 65 мм	п.м	956		
	Ду 50 мм	п.м	187		
	Ду 32 мм	п.м	984		
	Ду 25 мм	п.м	806		
	Ду 20мм	п.м	560		
	Ду 15 мм	п.м	770		
Запорная арматура на системах	Ду 100 мм	шт.	3		
	Ду 80 мм	шт.	1		

водоснабжения дома	Ду 65 мм	шт.	17		
	Ду 50 мм	шт.	4		
	Ду 32 мм	шт.	32		
	Ду 25 мм	шт.	48		
	Ду 20 мм	шт.	512		
	Ду 15 мм	шт.	872		
7. Система пожарного водопровода					
Пожарный водопровод дома	Стояк пожарного водопровода	шт.	24		
	Шкафы для подключения пожарных рукавов	шт.	68		
	Рукав пожарный Ду 51 длиной 20м	шт.	136		
8. Система ливнеотоков и дренажа					
Водосток	Труба чугунная Ду 100 мм	п.м.	112		
	Труба ПВХ Ду 100 мм	п.м.	89		
	Труба стальная Ду 32 мм	п.м.	11		
	Труба НПВХ Ду 100 мм	п.м.	210		
	Дренажный насос Гном 10-10	шт.	1		
9. Система фекальной канализации					
Трубопроводы канализации дома	Труба канализационная				
	Труба чугунная Ду 150	п.м	44		
	Труба чугунная Ду 100	п.м	350		
	Труба чугунная Ду 50	п.м	4		
	Труба ПВХ Ду 100	п.м	1485		
	Труба ПВХ Ду 50	п.м.	12		
10. Система приточно-вытяжной вентиляции					
Вентиляция дома	Вентиляционные каналы естественной вентиляции	шт.	80		
11. Система дымоудаления					
Система дымоудаления дома	Вентустановка ДУ (комплект)	шт.	4		
12. Система пожарной сигнализации					
Система пожарной сигнализации дома	Комплект оборудования	шт.	1		
13. Система оповещения					
Система звукового оповещения жилых секций	Комплект оборудования	шт.	1		
14. Лифты					
Лифт пассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П=400 кг	шт.	4		
Лифт грузопассажирский жилой части	ЩЛЗ Г/П=630 кг	шт.	4		
15. Мусоропровод					
Ствол	С прочисткой	шт.	4		
Загрузочные устройства	Поэтажные клапаны	шт.	64		

Управляющая организация
 ООО «МОИС Эксплуатация»
 Генеральный директор

/ Григорьев Д.М. /