

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
I. Помещения общего пользования		
1.	Тамбур гл. входа	Количество – 13 шт. Площадь пола - 280,3 кв.м Материал пола - <i>керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200</i>
2.	Вестибюль, тамбур, лифтовой холл, коридор	Количество – 37 шт. Площадь пола – 339,6 кв.м. Материал пола - <i>керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М 200</i>
3.	Мусорокамера, электрощитовая	Количество – 13 шт., 8 шт. Площадь пола – 52,6 кв.м.; 83,8 кв.м. Материал пола - <i>бетон класса В15, керамическая плитка</i>
4.	Лестницы	Количество лестничных маршей - 280 шт. Материал лестничных маршей – <i>железобетон.</i> Материал ограждения- <i>металл.</i>
5.	Лестничные площадки, лоджии общего пользования	Количество – 140 шт., 184 шт. Площадь пола - 1477 кв.м Материал пола – <i>стяжка из цементно-песчанного раствора</i>
6.	Тамбур, лифтовой холл, холл, мусоропровод, межквартирные коридоры	Количество – 949 шт Площадь пола - 4528,4 кв.м Материал пола - <i>керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М200, стяжка с железнением</i>
II. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
1.	Фундамент	Вид фундамента - <i>монолитная плита</i>
2.	Лестницы (в т.ч. лестничные марши и площадки)	Площадь лестниц в подъездах – 2109,4 кв.м Материал отделки стен: <i>затирка, шпаклевка, штукатурка «Шагрень»</i> Площадь потолков - 2484 кв.м. Материал отделки потолков: <i>затирка, шпаклевка, окраска в/д краской для внутр. работ</i>
3.	Наружные стены и перегородки	Материал – <i>монолитные ж/б стены 160мм, газобетонные блоки - 400 мм, облицовочный кирпич 120 мм.</i> Площадь – 68174 кв.м
4.	Перекрытия	Количество перекрытий - 19 шт. Материал – <i>монолитный ж/б толщиной 180 мм</i> Площадь – 66255 кв. м.
5.	Крыша	Количество - 1 шт. Вид кровли – <i>плоская, с организованным водостоком</i> Материал кровли – <i>пароизоляция (пергамин), утеплитель плиты ПИТ-2), уклон керамзитовым гравием, стяжка из песчанного асфальтобетона, 2 слоя рубитекса, верхний с посыпкой.</i> Площадь кровли – 4810 кв.м.
6.	Двери дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1100 шт., из них <i>металлических – 1022 шт</i>

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
№ п/п	Наименование оборудования	Состав, материал оборудования	Ед. изм.	Кол-во	
1. Система электроснабжения					
	Электрощитовая	Комплектно	шт	8	
		Распределительные панели	шт	40	
		Вводные панели	шт	16	
		Узел учета электроэнергии	шт	24	
	Сети электроснабжения	Кабель с медной жилой в пвх			

	дома	изоляция и оболочке, не распространяющей горение, обладающий низкой степенью дымо и газовой выделения:				
		сеч. 5x70 мм ² ВВГнг-FRLs 3X1,5	м	2871,2		
		сеч. 5x50 мм ² ВВГнг-Ls 3X1,5	м	3569,6		
		сеч. 5x16 мм ² ВВГнг-Ls 3X2,5	м	892,4		
		сеч. 5x10 мм ² ВВГнг-Ls 5X2,5	м	135,8		
		сеч. 5x4 мм ² ВВГнг-FRLs 3X2,5	м	814,8		
		сеч. 4x4 мм ² ВВГнг-Ls 5X4	м	446,1		
		сеч. 3x4 мм ² ВВГнг-FRLs 3X4	м	12394,8		
		сеч. 3x2,5 мм ² ВВГнг-Ls 3X4	м	5872,2		
		сеч. 2x4 мм ² ВВГнг-FRLs 5X6	м	1532,6		
		сеч. 2x1,5 мм ² ВВГнг-Ls 5X6	м	776		
2. Система внутреннего освещения						
2.1	Светильники дома	Светильник ударопрочный с энергосберег. лампой	шт	1671		
		Светильник настенный с лампой накаливания 60 Вт	шт	54		
		Ящик с понижающим трансформатором	шт	6		
3. Система заземления и молниезащиты						
	Молниеприемники или сетка	Комплектно с заземлителями	шт	1		
4. Система отопления						
	Сети теплоснабжения	Трубы стальные водогазопроводные, обыкновенные				
		Д 15мм	п.м	847		
		Д 20 мм	п.м	1812		
		Д 25 мм	п.м	1219		
		Д 32 мм	п.м	850		
		Д 40 мм	п.м	268		
		Д 133X4	п.м	138		
		Трубы стальные электросварные				
		Д 108x4,0 мм	п.м	176		
		Д 89x3,5 мм	п.м	61		
		Д 76x3,0 мм	п.м	44		
		Д 159x4,5 мм	п.м	368		
	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения дома		шт	661		
	Радиаторы	КСК20-0,850 кА КСК 20-0,400 к	шт	323		
		КСК20-0,700 кА КСК 20-0,449 к	шт	12		
		КСК20-1,348 кА КСК 20-0,655 к	шт	69		
		КСК20-1,226 кА КСК 20-0,918 к	шт	15		
		КСК20-1,000 кА КСК 20-1,180 к	шт	1		
		КСК20-1,961 кА Регистр из гладкой трубы Ду50X4 L= 1000 мм	шт	13		
5. Система ГВС						
	Трубопроводы горячей воды дома	Труба стальная оцинкованная, водогазопроводная (трубы стальные электросварные прямошовные)				
		Д 100мм 159 х 4,5	п.м	186		
		Д 90мм 133x4	п.м	139		
		Д 80мм 108x4	п.м	92		
		Д 65 мм 89x3	п.м	74		
		Д 50 мм 76x3	п.м	67		
		Д 40 мм труба стальная водогазопроводная	п.м	121		
		Д 32 мм	п.м	567		
		Д25	п.м	812		

		Д20 Д15	п.м п.м	1208 564		
6. Система ХВС						
Трубопроводы холодной воды дома	Труба стальная оцинкованная, водогазопроводная					
	Д100мм	133х4	п.м	126		
	Д 80 мм	108х4	п.м	150		
	Д 50 мм	65х2,8	п.м	864		
	Д 40 мм	57х2,8	п.м	180		
	Д 32 мм		п.м	1000		
	Д 25 мм		п.м	680		
	Д 20мм		п.м	230		
	Д 15 мм		п.м	200		
Запорная арматура на системах водоснабжения дома	Задвижки		шт	132		
	Вентили		шт	264		
7. Система пожарного водопровода						
Пожарный водопровод дома	Стояк пожарного водопровода		шт	13		
	Шкафы для подключения пожарных рукавов		шт	181		
8. Система ливнестоков и дренажа						
Дождевая канализация	Водосточные трубы		шт	13		
9. Система фекальной канализации						
Трубопроводы канализации дома	Труба канализационная					
	ПП 1. Д 110 мм		п.м	1890		
	Д 50 мм – 60 п.м		п.м	60		
	ПВХ Д 160мм		п.м	100		
	Д 110мм		п.м	300		
10. Система приточно-вытяжной вентиляции						
Вентиляция дома	Вентиляционные каналы естественной вентиляции		шт	39		
11. Система дымоудаления						
Система дымоудаления дома	Вентустановка ДУ (комплект)		шт	13		
12. Система пожарной сигнализации						
Система пожарной сигнализации дома	Комплект оборудования		шт	1	1	
Система пожарной сигнализации нежилых помещений	Комплект оборудования		шт	1	1	
13. Система оповещения						
Система звукового оповещения жилых секций	Комплект оборудования		шт	1	1	
14. Лифты						
Лифт пассажирский жилой части	ЩЛЗ ГП=400 кг		шт	13		
Лифт грузопассажирский жилой части	ЩЛЗ ГП=630 кг		шт	13		

15. Мусоропровод

Ствол	без прочистки	шт	13		
Загрузочные устройства	Позтажные клапаны	шт	194		

Управляющая организация
 Генеральный директор

Субт

Л. В. Парасова

