



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

РЕШЕНИЕ

24.05.2016

№

9/1-СД

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Раменского муниципального района

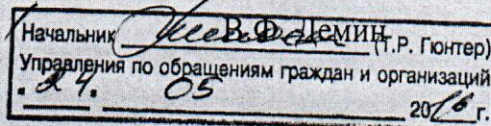
Совет депутатов Раменского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального района и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирного дома и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района, в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Признать Решение Совета депутатов городского поселения Раменское от 27.05.2015 года № 7/3 утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется к правоотношениям с 01.07.2016 года.
4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального района по вопросам экономики.

Глава Раменского
муниципального района



ВЕРНО



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории с.п. Сафоновское, с.п. Кузнецовское, с.п. Заболотьевское
Раменского муниципального района

Таблица № 3.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	40,93
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	38,13
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	31,98
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	31,32
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,44
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация систем автоматики ИТП	руб./кв.м.	1,82
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения и/или системой сигнализаторов загазованности, и/или системой приточно-вытяжной вентиляции, тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61
2.7	Эксплуатация систем пожарной безопасности	руб./кв.м.	2,53
2.8	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	2,62
2.9	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД	руб./кв.м.	2,16

	за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г. (только для дворовых территорий, не находящихся в зоне ответственности омсу)		
3.	Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 3.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	29,40
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	27,87
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	26,87
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	25,34
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	20,58