

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Л.В.Тарасова

2016



Плановая калькуляция затрат ООО МОИС Эксплуатация по содержанию и ремонту жилищного фонда
по адресу: пос.Дубовая Роща, ул.Октябрьская д.11
с 01.10.2016

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб/кв.м
1	2	3
1	Работы по содержанию жилого помещения -всего (руб.)	39,50
1.1	Работы по управлению МКД, всего:	4,35
1.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	3,24
1.3.	Работы по содержанию придомовой территории	3,67
1.4.	Работы по вывозу и обезвреживанию ТБО, всего:	3,74
1.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	5,44
1.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	5,31
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	5,27
1.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	3,62
	в том числе:	
1.8.1.	обслуживание систем ДУ и ППА	2,87
1.8.2.	Резервный фонд (восстановление пожарных рукавов)	0,75
1.9.	Эксплуатация системы АСКУЭ	0,98
1.10.	Текущий ремонт и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	3,79
	в том числе:	
1.10.1.	плановые работы	2,74
1.10.2.	внеплановые работы	1,05
1.11.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	0,09

* ППР - планово - предупредительные работы

КОПИЯ ВЕРНА



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail:gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

09.08.2016 № 08исх-80791Р
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МОИС Эксплуатация»
Л.В. Тарасовой

140103, Московская обл., г. Раменское,
ул. Приборостроителей, д. 1а, пом. 02/1

moisop@rambler.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение по вопросу разъяснения правомочности применения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного органом местного самоуправления и сообщает следующее.

Принятие решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется статьей 156 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ). Эта плата устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства. По общему правилу размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст. 45-48 ЖК РФ. При управлении домом управляющей организацией размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее одного года (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ.

Первый заместитель руководителя

В.И. Разумнов

Джуман Н.И.
8(499)579-93-18

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТАРАСОВА Л.В.



014682