



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «МОИС Эксплуатация»

Л.В. Тарасова

Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.5

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

37 929,80

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:	10 249,71	23,66
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	3 906,33	8,58
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ, систем: АПС, АСКУЭ)		
1.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:	2 795,10	6,14
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Страхование лифтов		
1.3.	Работы по содержанию придомовой территории:	2 226,00	4,89
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	Работы по содержанию мест общего пользования:	1 914,00	4,21
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	519,47	1,14
3.	Размер платы за управление домом:	4 916,77	10,80
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	3 190,20	7,01
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	619,17	1,36
3.3.	Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	1 107,40	2,43
4.	НДС (18%)	2 929,98	6,44
	Итого расходов	19 207,65	
	Тариф		42,20