



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «МОИС Эксплуатация»  
 Л.В. Тарасова

Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.1  
 период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

13 372,90

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс. руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в мес.
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:</b>	<b>3 392,41</b>	<b>21,14</b>
1.1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	<b>1 257,53</b>	<b>7,84</b>
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:</b>	<b>945,59</b>	<b>5,89</b>
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>	<b>565,72</b>	<b>3,52</b>
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	<b>Работы по содержанию мест общего пользования:</b>	<b>623,57</b>	<b>3,89</b>
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>523,01</b>	<b>3,26</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 606,64</b>	<b>10,01</b>
3.1.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>1 066,51</b>	<b>6,65</b>
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	<b>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>294,63</b>	<b>1,84</b>
3.3.	<b>Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)</b>	<b>245,50</b>	<b>1,53</b>
<b>4.</b>	<b>НДС (18%)</b>	<b>993,97</b>	<b>6,19</b>
<b>5.</b>	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 516,04</b>	<b>40,60</b>
<b>6.</b>	<b>Тариф</b>		
<b>7.</b>	<b>Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:</b>	<b>450,94</b>	<b>2,81</b>
7.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	40,12	0,25
7.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	19,26	0,12
7.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	22,47	0,14
7.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	369,09	2,30
<b>8.</b>	<b>Итого расходы на содержание жилого помещения:</b>	<b>6 966,98</b>	<b>43,41</b>
<b>9.</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения:</b>		