



**Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.3  
 период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г**

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

17 161,80

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс. руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в мес.
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:</b>	<b>4 444,33</b>	<b>21,58</b>
1.1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	<b>1 808,88</b>	<b>8,78</b>
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:</b>	<b>1 167,59</b>	<b>5,67</b>
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>	<b>683,40</b>	<b>3,32</b>
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	<b>Работы по содержанию мест общего пользования:</b>	<b>784,46</b>	<b>3,81</b>
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>833,38</b>	<b>4,05</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 807,35</b>	<b>8,78</b>
3.1.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>1 113,43</b>	<b>5,41</b>
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	<b>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>378,55</b>	<b>1,84</b>
3.3.	<b>Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/с организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)</b>	<b>315,37</b>	<b>1,53</b>
<b>4.</b>	<b>НДС (18%)</b>	<b>1 275,31</b>	<b>6,19</b>
<b>5.</b>	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 360,38</b>	
<b>6.</b>	<b>Тариф</b>		<b>40,60</b>
<b>7.</b>	<b>Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:</b>	<b>568,40</b>	<b>2,76</b>
7.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	65,90	0,32
7.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	30,89	0,15
7.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	39,13	0,19
7.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	432,48	2,10
<b>8.</b>	<b>Итого расходы на содержание жилого помещения:</b>	<b>8 928,78</b>	
<b>9.</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения:</b>		<b>43,36</b>