



**Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.4
период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г**

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

36 625,30

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс. руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в мес.
1.	Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:	8 981,82	20,44
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	3 776,04	8,59
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:	2 397,32	5,45
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	Работы по содержанию придомовой территории:	1 245,56	2,83
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	Работы по содержанию мест общего пользования:	1 562,89	3,56
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	1 590,75	3,62
3.	Размер платы за управление домом:	4 550,92	10,35
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	2 921,36	6,65
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	806,93	1,84
3.3.	Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	822,63	1,87
4.	НДС (18%)	2 722,23	6,19
5.	Итого расходов:	17 845,73	
6.	Тариф		40,60
7.	Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:	1 256,98	2,86
7.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	298,86	0,68
7.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	114,27	0,26
7.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	136,25	0,31
7.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	707,60	1,61
8.	Итого расходы на содержание жилого помещения:	19 102,71	
9.	Тариф на содержание жилого помещения:		43,46