

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания (в форме очного/заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, дом № 11**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Довожу до Вашего сведения, что **«29» сентября 2017** года в 15 часов состоится общее собрание (в форме очного голосования) собственников помещений в Вашем многоквартирном доме возле первого подъезда дома или с **«30» сентября 2017 года по «30» октября 2017 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений (в форме заочного голосования).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **«30» октября 2017 г. до 18 час. 00 мин.** Ознакомьтесь с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания или в офисе Управляющей компании ООО «МОИС Эксплуатация» по адресу: г.Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.3 или по телефону **8-496-47-58-215.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере **44,04 руб./кв.м с 01.11.2017 г.**
2. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников.

Инициатор проведения общего собрания собственников  
Управляющая организация ООО «МОИС Эксплуатация»





**Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:**  
**пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11**  
**период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г**

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

12 046,20

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:</b>	<b>2 554,23</b>	<b>17,67</b>
1.1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	<b>1 201,46</b>	<b>8,31</b>
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:</b>	<b>644,14</b>	<b>4,46</b>
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>	<b>383,40</b>	<b>2,65</b>
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	<b>Работы по содержанию мест общего пользования:</b>	<b>325,22</b>	<b>2,25</b>
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>586,86</b>	<b>4,06</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 746,91</b>	<b>12,08</b>
3.1.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>965,44</b>	<b>6,68</b>
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	<b>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>264,50</b>	<b>1,83</b>
3.3.	<b>Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)</b>	<b>516,97</b>	<b>3,58</b>
<b>4.</b>	<b>НДС (18%)</b>	<b>879,84</b>	<b>6,09</b>
<b>5.</b>	<b>Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:</b>	<b>598,45</b>	<b>4,14</b>
5.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	117,09	0,81
5.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	41,92	0,29
5.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	44,81	0,31
5.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	394,63	2,73
<b>6.</b>	<b>Итого расходы на содержание жилого помещения:</b>	<b>6 366,29</b>	
<b>7.</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения:</b>		<b>44,04</b>