

*Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2
 период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г*

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

18 319,60

| № п/п | Статьи расходов | Годовая плата (тыс. руб.) | Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в мес. |
|-----------|--|---------------------------|---|
| 1. | Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома: | 5 100,28 | 23,20 |
| 1.1. | Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 2 402,00 | 10,93 |
| | - Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | | |
| | - Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)) | | |
| 1.2. | Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования: | 1 203,69 | 5,48 |
| | - Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | | |
| | - Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | | |
| | - Ремонт оборудования | | |
| | - Страхование лифтов | | |
| 1.3. | Работы по содержанию придомовой территории: | 737,71 | 3,36 |
| | - Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | | |
| 1.4. | Работы по содержанию мест общего пользования: | 756,87 | 3,44 |
| | - Услуги клининговой компании | | |
| | - Дератизация и дезинсекция | | |
| 2. | Сбор и вывоз бытовых отходов | 555,47 | 2,53 |
| 3. | Размер платы за управление домом: | 1 908,20 | 8,68 |
| 3.1. | Затраты по содержанию управляющей компании: | 1 168,27 | 5,31 |
| | - Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.) | | |
| 3.2. | Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | 403,62 | 1,84 |
| 3.3. | Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников) | 336,31 | 1,53 |
| 4. | НДС (18%) | 1 361,51 | 6,19 |
| 5. | Итого расходов: | 8 925,46 | |
| 6. | Тариф | | 40,60 |
| 7. | Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД: | 646,32 | 2,94 |
| 7.1. | Горячее водоснабжение (ГВС ОДН) | 178,07 | 0,81 |
| 7.2. | Холодное водоснабжение (ХВС ОДН) | 63,75 | 0,29 |
| 7.3. | Водоотведение (Водоотведение ОДН) | 68,15 | 0,31 |
| 7.4. | Электроэнергия (Электроэнергия ОДН) | 336,35 | 1,53 |
| 8. | Итого расходы на содержание жилого помещения: | 9 571,78 | |
| 9. | Тариф на содержание жилого помещения: | | 43,54 |