



**Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.4  
 период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г**

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

36 625,30

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс. руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в мес.
1.	<b>Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:</b>	8 981,82	20,44
1.1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	3 776,04	8,59
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:</b>	2 397,32	5,45
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>	1 245,56	2,83
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	<b>Работы по содержанию мест общего пользования:</b>	1 562,89	3,56
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
2.	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	1 590,75	3,62
3.	<b>Размер платы за управление домом:</b>	4 550,92	10,35
3.1.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	2 921,36	6,65
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	<b>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</b>	806,93	1,84
3.3.	<b>Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)</b>	822,63	1,87
4.	<b>НДС (18%)</b>	2 722,23	6,19
5.	<b>Итого расходов:</b>	17 845,73	
6.	<b>Тариф</b>		40,60
7.	<b>Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:</b>	1 256,98	2,86
7.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	298,86	0,68
7.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	114,27	0,26
7.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	136,25	0,31
7.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	707,60	1,61
8.	<b>Итого расходы на содержание жилого помещения:</b>	19 102,71	
9.	<b>Тариф на содержание жилого помещения:</b>		43,46