



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «МОИС Эксплуатация»  
Л.В. Тарасова

**Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.5**

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

37 929,80

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	<b>Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:</b>	<b>10 841,43</b>	<b>23,82</b>
1.1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	<b>3 906,33</b>	<b>8,58</b>
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ, систем: АПС, АСКУЭ)		
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:</b>	<b>2 795,10</b>	<b>6,14</b>
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Страхование лифтов		
1.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>	<b>2 226,00</b>	<b>4,89</b>
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	<b>Работы по содержанию мест общего пользования:</b>	<b>1 914,00</b>	<b>4,21</b>
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
2.	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>519,47</b>	<b>1,14</b>
3.	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>4 916,77</b>	<b>10,80</b>
3.1.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>3 190,20</b>	<b>7,01</b>
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	<b>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>619,17</b>	<b>1,36</b>
3.3.	<b>Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/с организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)</b>	<b>1 107,40</b>	<b>2,43</b>
4.	<b>НДС (18%)</b>	<b>2 929,98</b>	<b>6,44</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>19 207,65</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>42,20</b>