



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МОИС Эксплуатация»
Л.В. Тарасова

Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1А

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

986,80

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:	200,52	16,93
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания - Услуги сторонних организаций	97,35	8,22
1.2.	Работы по содержанию придомовой территории: - Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	55,47	4,68
1.3.	Работы по содержанию мест общего пользования: - Услуги клининговой компании - Дератизация и дезинсекция	47,70	4,03
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	12,95	1,09
3.	Размер платы за управление домом:	147,80	12,48
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании: - Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)	79,50	6,71
3.2.	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	15,43	1,30
3.3.	Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сх организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	52,87	4,46
4.	НДС (18%)	65,03	5,49
5.	Итого расходов	426,30	
6.	Тариф		36,00