



Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а
 период действия тарифа с 01.11.2017г по 01.11.2018г

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

40 667,20

№ п/п	Статьи расходов	Годовая плата (тыс. руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) в мес.
1.	Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома:	9 320,92	19,10
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	4 481,46	9,18
	- Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания		
	- Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года))		
1.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования:	2 000,89	4,10
	- Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		
	- Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		
	- Ремонт оборудования		
	- Страхование лифтов		
1.3.	Работы по содержанию придомовой территории:	1 436,56	2,94
	- Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период		
1.4.	Работы по содержанию мест общего пользования:	1 402,01	2,87
	- Услуги клининговой компании		
	- Дератизация и дезинсекция		
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	1 829,24	3,75
3.	Размер платы за управление домом:	5 679,24	11,64
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	3 256,06	6,67
	- Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.)		
3.2.	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	892,93	1,83
3.3.	Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сч организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	1 530,25	3,14
4.	НДС (18%)	3 029,29	6,21
5.	Итого расходов:	19 858,69	
6.	Тариф		40,70
7.	Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД:	1 756,82	3,60
7.1.	Горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	395,29	0,81
7.2.	Холодное водоснабжение (ХВС ОДН)	102,48	0,21
7.3.	Водоотведение (Водоотведение ОДН)	151,28	0,31
7.4.	Электроэнергия (Электроэнергия ОДН)	1 107,77	2,27
8.	Итого расходы на содержание жилого помещения:	21 615,51	
9.	Тариф на содержание жилого помещения:		44,30