



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МОИС Эксплуатация»
Л.В. Тарасова

*Плановая калькуляция затрат ООО «МОИС Эксплуатация» по содержанию жилого помещения по адресу:
пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11*

Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м)

12 046,20

| № п/п | Статьи расходов | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) |
|-------|--|--------------------------|------------------------------------|
| 1. | Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома: | 2 554,23 | 17,67 |
| 1.1. | Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 1 201,46 | 8,31 |
| | - Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | | |
| | - Услуги сторонних организаций (обслуживание ОДПУ; систем: АПС, автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, АСКУЭ; проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)) | | |
| 1.2. | Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования: | 644,14 | 4,46 |
| | - Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | | |
| | - Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | | |
| | - Ремонт оборудования | | |
| | - Страхование лифтов | | |
| 1.3. | Работы по содержанию придомовой территории: | 383,40 | 2,65 |
| | - Услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | | |
| 1.4. | Работы по содержанию мест общего пользования: | 325,22 | 2,25 |
| | - Услуги клининговой компании | | |
| | - Дератизация и дезинсекция | | |
| 2. | Сбор и вывоз бытовых отходов | 586,86 | 4,06 |
| 3. | Размер платы за управление домом: | 1 746,91 | 12,08 |
| 3.1. | Затраты по содержанию управляющей компании: | 965,44 | 6,68 |
| | - Расходы на содержание УК (аренда, программное обеспечение, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников, связь, обслуживание оргтехники, лицензии, почтовые расходы и т.п.) | | |
| 3.2. | Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | 264,50 | 1,83 |
| 3.3. | Уплата налогов, прибыль, внереализационные расходы и прочие затраты (в т.ч. обслуживание р/сх организации, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников) | 516,97 | 3,58 |
| 4. | НДС (18%) | 879,84 | 6,09 |
| 5. | Итого расходов: | 5 767,84 | |
| 6. | Тариф | | 39,90 |
| 7. | Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД: | 598,45 | 4,14 |
| 7.1. | Горячее водоснабжение (ГВС ОДН) | 117,09 | 0,81 |
| 7.2. | Холодное водоснабжение (ХВС ОДН) | 41,92 | 0,29 |
| 7.3. | Водоотведение (Водоотведение ОДН) | 44,81 | 0,31 |
| 7.4. | Электроэнергия (Электроэнергия ОДН) | 394,63 | 2,73 |
| 8. | Итого расходы на содержание жилого помещения: | 6 366,29 | |
| 9. | Тариф на содержание жилого помещения: | | 44,04 |