

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев  
 ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию  
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.14**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Очистка парапетов кровли от снега и льда		март	по необходимости
Ремонт напольной плитки лифтовых холлов		апрель	по необходимости
Покраска стен лифтовых холлов		ноябрь	по необходимости
Покраска потолка балкона переходной площадки ж/б плиты		июль	по необходимости
Ремонт кровли над машинным помещением	36 м.кв.	июль	по необходимости
Утепление вентиляционных коробов		июль	по необходимости
Замена входной двери	1 шт.	июль	
Регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт парапетов на кровле		июль	по необходимости
Устройство вент. отверстий ВРУ	2 шт.	сентябрь-ноябрь	
Покраска лавочек		май-август	по необходимости
Покраска урн		май-август	по необходимости
Перекатка пожарных рукавов	28 шт.	март-декабрь	
Промазка битумной мастикой примыкания кровли со стеной		июль	по необходимости
Устройство продухов	8 шт.	июль	
Замена вводных задвижек на вводе ХВС	4 шт.	март	
Замена участка трубопровода на вводе системы отопления		май	по необходимости
Замена запорной арматуры	7 шт.	апрель-июль	по необходимости
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	3 раза	март-октябрь	по необходимости
Установка обратных клапанов на дренаже в подвале	2 шт.	февраль	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	2 шт.	октябрь	
ПП ремонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	январь-февраль	
Вент. отверстия в ВРУ	2 шт.	октябрь	
Установка датчиков движения	45 шт.	январь-февраль	
Установка розеток и выключателей в венткамерах	2 шт.	октябрь	
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	60 м.п.	октябрь	

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев