

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев
 ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.18**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июнь	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		апрель	по необходимости
Очистка водостоков, парапетов от снега и льда		апрель	по необходимости
Покраска стен эвакуационной лестницы		июль	по необходимости
Покраска колонн, козырька входной группы		май	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июль	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Утепление вентиляционных коробов		июль	по необходимости
Ремонт кровли над машинным помещением		июль	по необходимости
Вент отверстия ВРУ	2 шт.	июнь	
Покраска лавочек		июнь	по необходимости
Ремонт и покраска урн		июнь	по необходимости
Перекатка пожарных рукавов	28 шт.	декабрь	
Покраска металлических ограждений перил		май	по необходимости
Изготовление и установка форточек на продухи	6 шт.	июль	
Замена запорной арматуры	7 шт.	апрель-июль	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	3 раза	март-сентябрь	по необходимости
Установка обратных клапанов на дренаже в подвале	2 шт.	февраль	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	2 шт.	август	
ППремонт ВРУ и ТО щитков		август	
Вент. отверстия в ВРУ	2 шт.	август	
Установка датчиков движения	45 шт.	январь-февраль	
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	130 м.п.	август	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	2 шт.	август	

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев