



ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка кровли, парапетов, козырьков и водостоков от снега и льда		январь-декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Ремонт дверей при выходе на кровлю, устройство козырьков	5 шт.	июнь-август	
Ремонт кровли над машинным помещением	12 м.кв.	июнь-август	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		июнь-июль	по необходимости
Покраска потолка балкона переходной площадки ж.б плиты		июнь-июль	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	280 м	май -июнь	
Устройство гидроизоляционного покрытия вентиляционных шахт		июнь-июль	по необходимости
Покраска пола в кабинах лифта	17 м.кв.	июнь-июль	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июнь-июль	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, дверей переходных площадок на пожарную лестницу		январь-декабрь	по необходимости
Покраска м/к ограждения переходного балкона		июнь-июль	по необходимости
Ремонт креплений парапетов на кровле		апрель-октябрь	по необходимости
Монтаж козырьков над входной группой	5 шт.	сентябрь	
Устройство вент. отверстий ВРУ	2 шт.	апрель	
Перекатка пожарных рукавов	136 шт.	ноябрь	
Ремонт и покраска урн		июнь-июль	по необходимости
Устройство водостока на кровле машинного помещения	5 шт.	июнь-июль	
Покраска лавочек		июнь-июль	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		март-ноябрь	по необходимости
Устройство видеонаблюдения	6 шт.	апрель	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	15 шт.	май-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	сентябрь	
Замена запорной арматуры	12 шт.	май-июль	
Замена воздухоотводчиков	8 шт.	май-июль	
Ремонт фановой канализации на тех. этаже кровли		январь	по необходимости
Изготовление и установка дверей-решеток на входы в подвале	2 шт.	апрель	
Установка розеток в мусорокамерах	2 шт.	сентябрь	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	сентябрь	
Вент. отверстия в ВРУ	6 шт.	сентябрь	
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	125 м.п.	сентябрь	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	10 шт.	сентябрь	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		сентябрь	по необходимости

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев