

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

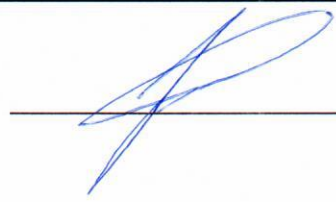
ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.11**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли, водостоков от снега и льда		январь- декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Покраска лавочек		май-июнь	
Замена дверных блоков входной группы	5 шт.	февраль	
Покраска бордюрного камня придомовой территории	240 м.п.	июнь	
Покраска ограждения перил, стоек входной группы		июнь	по необходимости
Ремонт, покраска урн		май-июнь	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		август	по необходимости
Прозмазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июнь	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		август	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		апрель-август	по необходимости
Регулировка, ремонт дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Устройство видеонаблюдения	5 шт.	октябрь	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	март	
Вент. отверстия в ВРУ	8 шт.	март	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	4 шт.	март	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	10 шт.	март	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		октябрь-ноябрь	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	190 м.п.	май-июнь	
Монтаж выключателей в подвале	6 шт.	сентябрь	
Ремонт фановой канализации на тех этаже, кровле		апрель	по необходимости
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	15 шт.	июнь-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июль	
Замена запорной арматуры	14 шт.	май-июнь	
Замена воздухоотводчиков	10 шт.	май-июнь	
Усиление решеток на прямках слуховых окон в подвале		апрель-май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	июнь-август	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	июнь-август	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	2 раза	февраль-сентябрь	по необходимости

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"



Ю.А. Холяев