

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

**ООО "МОИС Эксплуатация"**

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию  
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д. 12**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли, водостоков от снега и льда		январь-декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Покраска лавочек		май-июль	
Ремонт ,покраска урн		июль	по необходимости
Ремонт и регулировка входных дверей,переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		апрель	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	620 м.п.	июнь	
Покраска стен лифтового холла		октябрь	по необходимости
Покраска ограждения перил, стоек входной группы		июнь	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		август	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июль	по необходимости
Устройство видеонаблюдения	10 шт.	октябрь	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	20 шт.	апрель-май	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	апрель-май	
Вент. отверстия в ВРУ	12 шт.	апрель-май	
Установка розеток для дренажных насосов	6 шт.	апрель-май	
Установка розеток в вент. камерах	6 шт.	апрель-май	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		апрель-май	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	400 м.п.	апрель-май	
Монтаж проходных выключателей в подвале	8 шт.	апрель-май	
Ремонт фановой канализации на тех этаже кровли	9 м.п.	апрель	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	30 шт.	май-июль	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Замена запорной арматуры	28 шт.	май-июль	
Замена воздухоотводчиков	20 шт.	май-июль	
Усиление решеток на прямых подвальных слуховых		апрель май	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	2 раза	март,октябрь	по необходимости

Главный инженер  
 ООО "МОИС Эксплуатация"



Ю.А. Холяев