


"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию  
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.2**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Очистка парапетов, кровли, переходных балконов от снега и льда		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		ноябрь	по необходимости
Покраска пола в лифтовых кабинах		июнь	по необходимости
Покраска потолка балкона переходной площадки ж.б плиты		июль	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	340 м.п.	июнь	
Устройство гидроизоляционного покрытия вентшахт		июнь	по необходимости
Ремонт кровли над машинным помещением		июнь	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		апрель-июнь	по необходимости
Регулировка и ремонт дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		август	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		август	по необходимости
Перекатка пожарных рукавов	160 шт.	декабрь	
Ремонт и покраска урн		май	по необходимости
Покраска лавочек		май	по необходимости
Ремонт фановой канализации на тех. этаже кровли		январь	по необходимости
Изготовление и установка дверей-решеток на входы в подвале	2 шт.	апрель	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	15 шт.	май-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Замена запорной арматуры	18 шт.	май-август	
Замена воздухоотводчиков	8 шт.	май-август	
Устройство системы видеонаблюдения	5 шт.	май	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	2 шт.	июль	
Премонт ВРУ и ТО щитков		июль	
Вент. отверстия в ВРУ	8 шт.	июль	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	12 шт.	июль	
Установка осветительных приборов в арке, на вх. группах	12 шт.	июль	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		июль	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	164 м.п.	июль	

Главный инженер  
 ООО "МОИС Эксплуатация"



Ю.А. Холяев