

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев



ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.3**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли, водостоков от снега и льда и мусора		январь-декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		сентябрь	по необходимости
Ремонт кровли над машинным помещением	11 м.кв.	июнь	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	340 м.п.	май-август	
Покраска стен лифтового холла		январь-март	по необходимости
Перекатка пожарных рукавов	192 шт.	ноябрь-декабрь	
Прозазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июнь	по необходимости
Покраска стен эвакуационной лестницы		январь-март	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		ноябрь	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		апрель-август	по необходимости
Ремонт брусчатки		июнь-сентябрь	по необходимости
Ремонт и покраска урн		июнь-сентябрь	по необходимости
Покраска лавочек		июнь-сентябрь	по необходимости
Покраска пола в лифтовых кабинах	24 м.кв.	июнь	по необходимости
Ремонт фановой канализации на тех этаже, кровле		февраль	по необходимости
Изготовление и установка дверей-решеток на входы в подвале	2 шт.	апрель	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	18 шт.	май-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	май-август	
Замена запорной арматуры	14 шт.	май-август	
Замена воздухоотводчиков	10 шт.	май-август	
Устройство видеонаблюдения	6 шт.	май	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	4 шт.	июнь	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	июнь	
Вент. отверстия в ВРУ	6 шт.	июнь	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	12 шт.	июнь	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		июнь	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт и покраска)	164 м.п.	июнь	

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев