

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.4**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли от снега и льда		январь-декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		май-июль	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		апрель-июль	по необходимости
Покраска стен лифтового холла		апрель-июль	по необходимости
Покраска пола в кабинах лифта	40 м.кв.	июнь-август	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	640 м.п.	май-июль	
Покраска потолка балкона переходной площадки ж.б плиты		июль-сентябрь	по необходимости
Ремонт кровли над машинным помещением	18 м.кв.	июнь-август	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		июнь-август	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		май-июль	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		апрель-октябрь	по необходимости
Покраска лавочек		май -июнь	по необходимости
Перекатка пожарных рукавов	320 шт.	декабрь	
Ремонт и покраска урн		май -июнь	по необходимости
Ремонт фановой канализации на тех. этаже, кровле		февраль	по необходимости
Изготовление и установка дверей-решеток на входы в подвале	2 шт.	апрель	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	30 шт.	май -июнь	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Замена запорной арматуры	22 шт.	апрель-сентябрь	
Замена воздухоотводчиков	25 шт.	май -июнь	
Устройство видеонаблюдения	10 шт.	июнь	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	9 шт.	май	
ППРемонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	май	
Вент. отверстия в ВРУ	14 шт.	май	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	20 шт.	май	
Устройство освещения в арке , на входных группах	22 шт.	май	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		май	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт и окраска)	280 м.п.	май	
Монтаж выключателей в подвале	6 шт.	май	

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"



Ю.А. Холяев