

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

ООО "МОИС Эксплуатация"

План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.5

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли, водостоков от снега и льда		январь - декабрь	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		май	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		июнь-август	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		сентябрь-ноябрь	по необходимости
Ремонт и покраска урн		июнь-июль	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	740 м.п.	июнь-июль	
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		май-июнь	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		август-сентябрь	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Перемотка пожарных рукавов	352 шт.	январь-март	
Ремонт брусчатки		май-сентябрь	по необходимости
Покраска лавочек		май-июнь	по необходимости
Ремонт фановой канализации на тех. этаже, кровле		февраль	по необходимости
Замена воздухоотводчиков	16 шт.	май-август	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	39 шт.	апрель-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	август	
Замена запорной арматуры	16 шт.	май-август	
Усиление решеток на прямых слуховых окон в подвале	7 шт.	май-июнь	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	май-июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	май-июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	2 раза	май-июль	по необходимости
Устройство видеонаблюдения	13 шт.	июль	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	8 шт.	сентябрь	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	сентябрь	
Вент. отверстия в ВРУ	16 шт.	сентябрь	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	26 шт.	сентябрь	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		сентябрь	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	520 м.п.	сентябрь	
Монтаж выключателей в подвале	8 шт.	сентябрь	

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев