

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев
 ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.9**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли, водостоков от снега и льда		январь- декабрь	по необходимости
Гидроизоляция ж/б козырьков вх. группы		июль	по необходимости
Ремонт плитки ступеней и пандусов входной группы		май	по необходимости
Покраска ограждения перил, стоек вх. группы		июль	по необходимости
Покраска лавочек		май - июнь	по необходимости
Покраска бордюрного камня	260 м	июль	
Ремонт плитки лифтовых холлов		сентябрь	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		август	по необходимости
Ремонт брусчатки		июнь-август	по необходимости
Ремонт и покраска урн		май июнь	по необходимости
Регулировка и ремонт дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Ремонт ограждения и калитки придомой территории		январь	по необходимости
Ремонт фановой канализации та тех этаже, кровле		март	по необходимости
Замена воздухоотводчиков	6 шт.	август	
Замена кранов балансировочных на системе отопления в подвале	18 шт.	май-август	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июль	
Замена запорной арматуры	8 шт.	май-август	
Усиление решеток на прямых подвальных слуховых окон	4 шт.	апрель	
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	2 раза	март- октябрь	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	июль	по необходимости
Устройство видеонаблюдения	6 шт.	август	
Установка розеток в мусорокамерах	4 шт.	сентябрь	
ППремонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	сентябрь	
Вент. отверстия в ВРУ	8 шт.	октябрь	по необходимости
Установка розеток и в вент. камерах	12 шт.	октябрь	по необходимости
Установка датчиков движения	306 шт.	октябрь	
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	182 м.п.	май-июль	
Монтаж выключателей в подвале	6 шт.	октябрь	

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев