

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев
 ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д. 1А**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов кровли от снега и льда		январь, декабрь	по необходимости
Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах		июнь-август	по необходимости
Покраска стен эвакуационной лестницы		май-сентябрь	по необходимости
Ремонт плитки лифтовых холлов		май-июль	по необходимости
Покраска стен лифтовых холлов		май	по необходимости
Ремонт козырьков над входом в подъезды		май-июль	по необходимости
Устройство гидроизоляционного покрытия вентшахт		май-июль	по необходимости
Покраска потолка балкона переходной площадки ж.б плиты		май-июль	по необходимости
Ремонт цоколя стены здания		май-июль	по необходимости
Промазка битумной мастикой примыкания кровли с парапетом		май-июль	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		май-июль	по необходимости
Ремонт плитки входной группы		май-июль	по необходимости
Покраска ограждения балкона переходной площадки		май-июль	по необходимости
Регулировка и ремонт дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Очистка кровли от мусора		октябрь	по необходимости
Покраска бордюрного камня придомовой территории	541 м.п.	июль	
Покраска лавочек		май-июль	по необходимости
Ремонт и покраска урн		май-июль	по необходимости
Ремонт брусчатки		май-сентябрь	по необходимости
Замена песка в песочнице		май-июнь	по необходимости
Замена участков трубопроводов канализации в подвале	24 м.п.	март	
Монтаж врезок под манометры на вводе ГВС,ХВС, отопления	12 шт.	май-август	
Установка манометров на системы ГВС,ХВС, отопления.	12 шт.	май-август	
Замена запорной арматуры	26 шт.	май-август	
Установка дренажных насосов	6 шт.	май	
Замена участков трубопровода ГВС в подвале	8 м.п.	июнь	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Устройство ситемы видеонаблюдения	12 шт.	март-апрель	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	4 шт.	март-апрель	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	март-апрель	
Вент. отверстия в ВРУ	14 шт.	март-апрель	
Установка розеток в вент. камерах	9 шт.	март-апрель	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		март-апрель	по необходимости
Установка осветительных приборов в арках	22 шт.	март-апрель	
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	180 м.п.	март-апрель	
Замена приборов учета	28 шт.	март-апрель	
Замена трансформаторов тока	84 шт.	март-апрель	

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"



Ю.А. Холяев