

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

ООО "МОИС Эксплуатация"

**План работ на 2019 год по содержанию и обслуживанию
 общего имущества МКД по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская д.11**

Наименование работ	Объем	Месяц выполнения	Примечание
1	2	3	4
Очистка парапетов, кровли от снега и льда		январь-декабрь	по необходимости
Устройство ограждения 1 этаж		март	по необходимости
Покраска металлического ограждения переходного балкона		июль	по необходимости
Ремонт скамеек на придомой территории		май-август	по необходимости
Покраска потолка балкона переходной площадки ж.б плиты		июль	по необходимости
Ремонт и крепление парапетов на кровле		июль	по необходимости
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок		январь-декабрь	по необходимости
Герметизация деформационного шва	104 м.п.	июль	
Перекатка пожарных рукавов	84 шт.	октябрь	
Ремонт и покраска урн		май	по необходимости
Ремонт брусчатки		май-сентябрь	по необходимости
Вент. отверстия в ВРУ	2 шт.	сентябрь	
Установка розеток и выключателей в мусорокамерах	6 шт.	сентябрь	
Премонт ВРУ и ТО щитков	1 раз	сентябрь	
Установка розеток и выключателей в вент. камерах	6 шт.	октябрь	
Замена приборов учета	4 шт.	октябрь	
Замена трансформаторов тока	9 шт.	сентябрь-ноябрь	
Установка датчиков движения и светодиодных светильников		январь-март	по необходимости
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	90 м.п.	сентябрь-ноябрь	
Монтаж дренажных насосов в подвале	3 шт.	март	
Замена запорной арматуры на вводе ХВС	4 шт.	апрель	
Монтаж врезок под манометры на вводе ГВС, ХВС, отопления	4 шт.	июль	
Установка, замена балансировочных кранов	7 шт.	июль	
Замена запорной арматуры ГВС	4 шт.	май-август	
Замена участков трубопровода канализации	8 м.п.	февраль	
Опрессовка системы отопления	1 раз	июнь	
Промывка фильтров грубой очистки системы отопления	1 раз	май-июль	по необходимости
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС	1 раз	май-июль	по необходимости
Устройство камер видеонаблюдения	2 шт.	февраль	
Промывка фильтров грубой очистки системы ХВС	4 раза	январь-октябрь	по необходимости

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"

Ю.А. Холяев