

**Протокол № 1 от 31 июля 2017 года.**

**общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1А, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Дата и время начала очно-заочного голосования: «17» июля 2017г.**

**Дата и время окончания заочного голосования: 23 июля 2017г.**

Инициатором общего собрания выступили собственники квартир № 5, 7, 21 в многоквартирном доме № 1А, по улице Крымская, г. Раменское, Московской области.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности **986,80 кв.м.**

17 июля 2017 года состоялось общее собрание в форме очного голосования,

На собрании присутствовали собственники, владеющие кв.м площади жилых и нежилых помещений.

К 18 часам 23 июля 2017 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 837,5 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 84,87 % голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших 837,5 (кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовал при подсчете голосов собственники кв. 5,7, 21.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Выбор рабочих органов общего собрания и счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.**
- 3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.**
- 3. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,00 руб./кв.м с 01.07.2017г.**
- 4. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).**
- 5. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.**
- 6. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.**
- 7. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.**
- 8. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.**
- 9. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).**
- 10. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе для рекламы, с правом заключения договоров.**

11. Об утверждении договора на уборку закрытой, внутренней территории по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Крымская дом 1А и стоимости уборки в размере 2 руб. 00 копеек с 1-го кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Результаты голосования:**

**1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии.**

Голосовали: за 100% против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников председателя собрания собственника кв. 21, секретарем собственника кв. 5 и счетную комиссию собственников квартир 5,7 и 21.

**2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

**3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.

**4. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,00 руб./кв,м с 01.07.2017г.**

Голосовали: за 97,9 % против 2,1 % воздержались 0 %

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,00 руб./кв,м с 01.07.2017г.

**5. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление).

**6. Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению.

**7. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению.

**8. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.**

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 (%).

Принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

9. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д. 1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 % .

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д. 1А путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

10. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 % .

Принято решение: Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

11. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе для рекламы, с правом заключения договоров.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 % .

Принято решение: передать управляющей организации полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе для рекламы, с правом заключения договоров.

12. Об утверждении договора на уборку закрытой, внутренней территории по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Крымская дом 1А и стоимости уборки в размере 2 руб. 00 копеек с 1-го кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Голосовали: за 100 % против 0 % воздержались 0 % .

Принято решение: утвердить договор на уборку закрытой, внутренней территории по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Крымская дом 1А и стоимость уборки в размере 2 руб. 00 копеек с 1-го кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

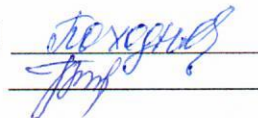
Протокол составлен в 2 экз. на 3 листах и хранится у собственника кв. 21

Приложение:

1. Договор управления на 9 листах.
2. Договор на уборку территории на 1 л.

Председатель общего собрания собственник квартиры кв. 21

Секретарь собственник кв. 5



Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кв. 5),  
\_\_\_\_\_ (кв. 7)  
\_\_\_\_\_ (кв. 21)