

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 18**

---

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе инициативной группы многоквартирного дома в лице Рогановой Надежды Леонидовны и Председателя Совета дома Журавковой Татьяны Павловны - инициаторов общего собрания, **будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 18** в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: « 10 » июня 2019 г.

Место проведения очной части общего собрания: **возле 1 подъезда Многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 18;**

Время проведения общего собрания: **начало 19 часов 00 минут.**

С « 10 » июня 2019 года до 18:00 « 30 » июля 2019 года будет проводиться заочная часть Собрания.

**В 18:00 «30» июля 2019 года заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет произведен подсчет голосов.**

Голосование на Собрании осуществляется путем принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения бюллетеней для голосования.

**На очной части Собрания необходимо при себе иметь: паспорт и правоустанавливающий документ на жилое/нежилое помещение (выписка из ЕГРН и пр.).**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 18 и передать Ваше решение (заполненные бюллетени для голосования) по поставленным на голосование вопросам на Ваш выбор:

- в офис ООО «МОИС Эксплуатация» по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, дом № 1, офис 7;
- Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 18, почтовый ящик кв. 34.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

2. Об согласовании решения принятого на ОСС от 27.09.2016г, Протокол б/н, п.8 «Об оборудовании комнаты (консьержки) и организации службы консьержа многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.1 Подтвердить решение принятое на ОСС от 27.09.2016 «Об оборудовании комнаты (консьержки) и организации службы консьержа многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.2 Отменить решение принятое на ОСС от 27.09.2016 «Об оборудовании комнаты (консьержки) и организации службы консьержа многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Затраты произведенные на оборудование и по организации службы консьержа признать обоснованными на основании принятого ранее решения на ОСС от 27.09.2016 года.

2.3 Принять решение о назначении лица, ответственного за видеонаблюдение.

3. О рассмотрении отчетности по собранным средствам от собственников за период с сентября 2016 года по 30 апреля 2019 года.

4. О рассмотрении отчетности по собранным средствам от собственников на специальный счет дома ФКР и израсходованным средствам из ФКР.

5. Об согласовании решения принятого на ОСС от 27.09.2016г, Протокол б/н, п.9 «Утвердить ремонт всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивание уровня) Стоимость данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС Эксплуатация» ;

п.10 »Утвердить замену фасадных дверей с ограждением на 14 этажах дома (по 2шт. на этаж), с установкой доводчиков и замков. Стоимость данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС Эксплуатация» в счет ФКР».

5.1 Об утверждении ремонта всех уличных балконных площадок с учетом разуклонки (выравнивания уровня), с отведением водостока на этажах дома. Стоимость данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС Эксплуатация» поверхности пола. Укладка поверхности пола керамической плиткой с обвязкой стен плиткой по типу сапожок **за счет фонда капитального ремонта.**

5.2 Об утверждении замены фасадных дверей с ограждением боковых стен балконов на 14 этажах дома (по 2шт. на этаж) и входной двери, с установкой доводчиков и замков. Стоимость данных работ осуществляется на основании сметы рассчитанной ООО «МОИС Эксплуатация» за счет ФКР.

5.3 Рассмотреть расчет стоимости по данному виду работ, предложенный ООО «МОИС Эксплуатация».

5.4 ООО «МОИС Эксплуатации» предоставить Совету дома предварительную локальную смету.

5.5 Принять ООО «МОИС Эксплуатации» после монтажа вышеуказанных работ в п.5 переходные балконы и двери на обслуживание и техническое содержание по акту.

6. Об утверждении ремонта цоколя:

6.1 Отделка рельефной штукатуркой наружных стен цоколя около ступеней и 3-х колонн (бетонных) входной группы.

6.2 Поручить ООО «МОИС Эксплуатация» разработать техническое задание по выполнению отделки наружных стен и колонн входной группы рельефной штукатуркой. Предоставить предварительную смету на данные работы.

6.3 Покраска поручней и круглых колонн входной группы:

6.4 Установка резиновых накладок и сплошного резинового покрытия на входных группах;

6.5 Укладка противоскользящей ленты на входе в холл.

7. Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Собранием, и итогов голосования;

8. Об определении места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Дополнительно сообщаем:


Ознакомиться с информацией, документами и материалами по проводимому Собранию, а также скачать/взять бюллетень голосования и получить дополнительные сведения Вы можете:

- в офисе или на сайте ООО «МОИС Эксплуатация» ([mois-exp.ru](http://mois-exp.ru)), а также у инициаторов Собрания.

В случае, если у одного помещения несколько собственников, каждому необходимо заполнить бланк голосования отдельно с обязательным указанием доли собственности.


Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Председатель Совета МКД

 /Г.П. Журавкова/

Дата размещения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г

Представитель инициативной группы

 /Н.И. Роганова/