

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 _____ Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 МО, Раменский г.о., г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 11.08.2019 2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 320,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 509,73	26,25
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 086,24</i>	<i>12,14</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 622,38</i>	<i>9,44</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>463,87</i>	<i>2,70</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	719,60	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>660,00</i>	<i>3,84</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>56,60</i>	<i>0,33</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,00</i>	<i>0,02</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	469,87	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 234,01	7,19
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>735,29</i>	<i>4,28</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>732,36</i>	<i>4,26</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,93</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>498,72</i>	<i>2,91</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>475,20</i>	<i>2,77</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>23,52</i>	<i>0,14</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 576,32	9,17
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 217,21</i>	<i>7,08</i>
	Итого расходов:	7 303,26	
	Тариф		42,50
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	594,57	3,46
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>8,59</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>48,12</i>	<i>0,28</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>18,90</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>518,96</i>	<i>3,02</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		45,96

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по вывозу строительного мусора по адресу: МО, Раменский г.о., г. Раменское, ул. Крымская, д.8

Площадь дома

14 320,10

№ п/п	Наименование затрат	Сумма в (тыс.руб.)
1.	Вывоз строительного мусора подрядной организацией	1 291,18
2.	Уборка контейнерной площадки после погрузки строительного мусора подрядной организацией	142,43
3.	Общексплуатационные расходы	122,92
	Итого расходов по себестоимости	1 556,53
	Рентабельность	233,48
	НДС 20%	358,00
	Итого расходов по вывозу строительного мусора с учетом НДС - 20%	2 148,01
	Тариф руб./м2	150,00