

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

37 930,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 357,69	27,15
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	4 770,12	10,48
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 837,03</i>	<i>8,43</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>933,09</i>	<i>2,05</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 348,64	5,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 116,51</i>	<i>4,65</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>227,58</i>	<i>0,5</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,55</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 242,60	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 996,33	8,78
4.1	Содержание мест общего пользования	1 766,03	3,88
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 756,93</i>	<i>3,86</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>9,10</i>	<i>0,02</i>
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 230,30	4,90
	<i>Материалы</i>	<i>4,55</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 171,13</i>	<i>4,77</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>54,62</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 136,08	6,89
	<i>НДС 20%</i>	<i>3 098,75</i>	<i>6,81</i>
	Итого расходов:	18 592,52	
	Тариф		40,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 121,06	4,66
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>22,76</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>145,65</i>	<i>0,32</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>59,17</i>	<i>0,13</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 893,48</i>	<i>4,16</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		45,51