

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

6 024,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 674,06	23,16
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	723,65	10,01
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	554,49	7,67
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	169,17	2,34
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	182,18	2,52
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	165,55	2,29
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	15,18	0,21
	<i>Страхования лифтов</i>	1,45	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	197,36	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	570,87	7,90
4.1	Содержание мест общего пользования	215,33	2,98
	<i>Услуги клининговой компании</i>	214,20	2,96
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,13	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	355,54	4,92
	<i>Материалы</i>	0,46	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	346,08	4,79
	<i>Вывоз снега</i>	9,00	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	662,98	9,17
	<i>НДС 20%</i>	467,41	6,46
	Итого расходов:	2 804,45	
	Тариф		38,79
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	168,44	2,33
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,89	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	15,90	0,22
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,51	0,09
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	143,14	1,98
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,12