

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

4 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 477,91</b>	<b>29,49</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>642,99</i>	<i>12,83</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>237,55</i>	<i>4,74</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>405,44</i>	<i>8,09</i>
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>178,41</b>	<b>3,56</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>162,88</i>	<i>3,25</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>14,03</i>	<i>0,28</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,50</i>	<i>0,03</i>
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>136,82</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>519,69</b>	<b>10,37</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>263,10</i>	<i>5,25</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>262,10</i>	<i>5,23</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,00</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>256,59</i>	<i>5,12</i>
	<i>Материалы</i>	<i>0,50</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>250,08</i>	<i>4,99</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>6,01</i>	<i>0,12</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>215,50</b>	<b>4,30</b>
	<i>НДС 20%</i>	<i>338,68</i>	<i>6,76</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 032,09</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>40,55</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>153,85</b>	<b>3,07</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>2,51</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>14,53</i>	<i>0,29</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>5,51</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>131,30</i>	<i>2,62</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>43,62</b>