


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.07.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 372,90

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 745,48	23,34
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 258,12</i>	<i>7,84</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>919,52</i>	<i>5,73</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>338,60</i>	<i>2,11</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	860,14	5,36
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>813,61</i>	<i>5,07</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>44,93</i>	<i>0,28</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,60</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	438,10	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 189,12	7,41
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>624,25</i>	<i>3,89</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>621,04</i>	<i>3,87</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>3,21</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>564,87</i>	<i>3,52</i>
	<i>Материалы</i>	<i>1,60</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>544,01</i>	<i>3,39</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>19,26</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 169,06	7,29
	<i>НДС 20%</i>	<i>982,91</i>	<i>6,12</i>
	Итого расходов:	5 897,45	
	Тариф		36,75
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	531,17	3,31
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>6,42</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>36,91</i>	<i>0,23</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>14,44</i>	<i>0,09</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>473,40</i>	<i>2,95</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,06