

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 115,77	23,82
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 932,90</i>	<i>9,00</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 511,96</i>	<i>7,04</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>420,94</i>	<i>1,96</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	897,73	4,18
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>813,97</i>	<i>3,79</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>81,61</i>	<i>0,38</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,15</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	586,32	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 698,82	7,91
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>783,91</i>	<i>3,65</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>779,61</i>	<i>3,63</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>4,30</i>	<i>0,02</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>914,91</i>	<i>4,26</i>
	<i>Материалы</i>	<i>2,15</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>886,99</i>	<i>4,13</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>25,77</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 451,83	6,76
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 313,52</i>	<i>6,12</i>
	Итого расходов:	7 881,12	
	Тариф		36,70
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	728,05	3,39
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>10,74</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>60,13</i>	<i>0,28</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>23,62</i>	<i>0,11</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>633,56</i>	<i>2,95</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,09