

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.07.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 479,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 754,56	25,26
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	4 389,53	10,31
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	3 538,02	8,31
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	851,51	2,00
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 796,68	4,22
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 626,38	3,82
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	166,04	0,39
	<i>Страхования лифтов</i>	4,26	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 162,31	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 406,04	8,00
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 690,25	3,97
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 681,73	3,95
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	8,52	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 715,79	4,03
	<i>Материалы</i>	4,26	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 660,44	3,90
	<i>Вывоз снега</i>	51,09	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 029,24	7,12
	<i>НДС 20%</i>	2 756,76	6,47
	Итого расходов:	16 540,56	
	Тариф		38,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 434,79	3,37
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	21,29	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	114,95	0,27
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	46,83	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 251,72	2,94
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,22