

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 _____ Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.07.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 319,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 755,30	26,18
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 405,00	10,94
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 842,22	8,38
	Услуги сторонних организаций	562,78	2,56
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,13	4,09
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	813,39	3,70
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	83,54	0,38
	Страхования лифтов	2,20	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	600,15	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 851,02	8,42
4.1	Содержание мест общего пользования	1 024,44	4,66
	Услуги клининговой компании	1 020,04	4,64
	Дезинсекция и дератизация	4,40	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	826,58	3,76
	Материалы	2,20	0,01
	Услуги клининговой компании	798,00	3,63
	Вывоз снега	26,38	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 134,35	5,16
	НДС 20%	1 377,93	6,27
	Итого расходов:	8 267,58	
	Тариф		37,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	762,82	3,47
3.1	ХВ на ОИ в МКД	10,99	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	61,55	0,28
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	24,18	0,11
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	666,10	3,03
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,08