

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.07.2019 года*

*Площадь жилых и нежилых помещений*

*17 193,10*

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 093,98</b>	<b>24,69</b>
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 929,07</i>	<i>9,35</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 508,18</i>	<i>7,31</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>420,89</i>	<i>2,04</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 064,59</i>	<i>5,16</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>975,88</i>	<i>4,73</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>86,65</i>	<i>0,42</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,06</i>	<i>0,01</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>563,25</i>	<i>2,73</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>1 537,07</i>	<i>7,45</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>788,14</i>	<i>3,82</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>784,01</i>	<i>3,80</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>4,13</i>	<i>0,02</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>748,93</i>	<i>3,63</i>
	<i>Материалы</i>	<i>2,06</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>722,11</i>	<i>3,50</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>24,76</i>	<i>0,12</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 064,60</b>	<b>5,16</b>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 231,72</i>	<i>5,97</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 390,30</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>35,82</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>676,72</b>	<b>3,28</b>
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>8,25</i>	<i>0,04</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>47,45</i>	<i>0,23</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>18,57</i>	<i>0,09</i>
<i>3.4</i>	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>602,45</i>	<i>2,92</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>39,10</b>