

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 981,09	23,83
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 254,36</i>	<i>8,98</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 757,30</i>	<i>7,00</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>497,06</i>	<i>1,98</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 079,48</i>	<i>4,30</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>976,55</i>	<i>3,89</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>97,91</i>	<i>0,39</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>5,02</i>	<i>0,02</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>685,35</i>	<i>2,73</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>1 961,90</i>	<i>7,82</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 104,59</i>	<i>4,40</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 099,57</i>	<i>4,38</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>5,02</i>	<i>0,02</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>857,31</i>	<i>3,42</i>
	<i>Материалы</i>	<i>2,51</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>825,93</i>	<i>3,29</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>28,87</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 697,05	6,76
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 535,63</i>	<i>6,11</i>
	Итого расходов:	9 213,77	
	Тариф		36,70
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	861,07	3,43
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>12,55</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>70,29</i>	<i>0,28</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>27,61</i>	<i>0,11</i>
<i>3.4</i>	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>750,62</i>	<i>2,99</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,13