

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.07.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

40 667,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 736,14	22,00
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 982,54</i>	<i>10,21</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 947,97</i>	<i>8,09</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 034,57</i>	<i>2,12</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 649,46</i>	<i>3,38</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 483,54</i>	<i>3,04</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>161,04</i>	<i>0,33</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,88</i>	<i>0,01</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>1 332,26</i>	<i>2,73</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>2 771,88</i>	<i>5,68</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 410,34</i>	<i>2,89</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 400,58</i>	<i>2,87</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>9,76</i>	<i>0,02</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 361,54</i>	<i>2,79</i>
	<i>Материалы</i>	<i>4,88</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 298,10</i>	<i>2,66</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>58,56</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	4 016,29	8,23
	<i>НДС 20%</i>	<i>2 950,49</i>	<i>6,05</i>
	Итого расходов:	17 702,92	
	Тариф		36,28
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 795,86	3,68
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>24,40</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>146,40</i>	<i>0,30</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>58,56</i>	<i>0,12</i>
<i>3.4</i>	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 566,50</i>	<i>3,21</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		39,96