



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6 460,61</b>	<b>25,74</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>2 733,38</b>	<b>10,89</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 191,72	8,73
	Услуги сторонних организаций	541,66	2,16
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 079,48</b>	<b>4,30</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	976,55	3,89
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	97,91	0,39
	Страхования лифтов	5,02	0,02
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>685,35</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 962,40</b>	<b>7,82</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 104,59</b>	<b>4,40</b>
	Услуги клининговой компании	1 099,57	4,38
	Дезинсекция и дератизация	5,02	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>857,81</b>	<b>3,42</b>
	Услуги клининговой компании	825,93	3,29
	Вывоз снега	31,88	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 697,05</b>	<b>6,76</b>
	НДС 20%	1 631,53	6,50
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 789,19</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>39,00</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>861,07</b>	<b>3,43</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>12,55</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>70,29</b>	<b>0,28</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>27,61</b>	<b>0,11</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>750,62</b>	<b>2,99</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,43</b>



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 529,90</b>	<b>25,74</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<b>2 347,03</b>	<b>10,92</b>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 888,63	8,79
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	458,40	2,13
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>897,73</b>	<b>4,18</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	813,97	3,79
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	81,61	0,38
	<i>Страхования лифтов</i>	2,15	0,01
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>586,32</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 698,82</b>	<b>7,91</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	783,91	3,65
	<i>Услуги клининговой компании</i>	779,61	3,63
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4,30	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	914,91	4,26
	<i>Услуги клининговой компании</i>	886,99	4,13
	<i>Вывоз снега</i>	27,92	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 451,83</b>	<b>6,76</b>
	<i>НДС 20%</i>	1 396,35	6,50
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 378,08</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>39,00</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>728,05</b>	<b>3,39</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	10,74	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	60,13	0,28
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	23,62	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	633,56	2,95
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,39</b>