



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

40 667,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 061,78	24,73
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	6 310,68	12,93
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	5 189,41	10,63
	Услуги сторонних организаций	1 121,27	2,30
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 646,95	3,38
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 484,41	3,04
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	159,84	0,33
	Страхования лифтов	2,70	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 332,26	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 771,89	5,69
4.1	Содержание мест общего пользования	1 410,35	2,89
	Услуги клининговой компании	1 402,01	2,87
	Дезинсекция и дератизация	8,34	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 361,54	2,80
	Услуги клининговой компании	1 302,98	2,67
	Вывоз снега	62,01	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 612,70	7,40
	НДС 20%	3 134,90	6,42
	Итого расходов:	18 809,38	
	Тариф		38,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 795,86	3,68
3.1	ХВ на ОИ в МКД	24,40	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	146,40	0,30
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	58,56	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	1 566,50	3,21
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,23



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 046,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 440,54	23,80
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 781,00	12,32
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 295,48	8,96
	Услуги сторонних организаций	485,52	3,36
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	536,35	3,71
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	488,14	3,38
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	46,25	0,32
	Страхования лифтов	1,96	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	394,63	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	728,56	5,04
4.1	Содержание мест общего пользования	328,14	2,27
	Услуги клининговой компании	325,25	2,25
	Дезинсекция и дератизация	2,89	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	400,42	2,77
	Услуги клининговой компании	381,62	2,64
	Вывоз снега	18,80	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 053,80	7,29
	НДС 20%	898,87	6,22
	Итого расходов:	5 393,21	
	Тариф		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	367,16	2,54
3.1	ХВ на ОИ в МКД	5,78	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	34,69	0,24
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	13,01	0,09
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	313,68	2,17
IV	Тариф на содержание жилого помещения		39,85