



ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д.10, стр.14
Москва, 127083

Телефон
+7 (495) 783 0700

Факс
+7 (495) 783 0700

ООО «МОИС Эксплуатация»
Г-ну Григорьеву Д.М.

«О предоставлении документов»
Исх. № 19/557 от 23.07.2019г.

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

В адрес ПАО «ВымпелКом» от ООО «МОИС Эксплуатация» поступил запрос №1068/19 от 19.07.2019 г. о предоставлении документов, являющихся основанием для размещения оборудования и сетей связи в местах общего пользования (общедомовом имуществе).

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее.

ПАО «ВымпелКом» (торговый знак - Билайн) оказывает телематические услуги связи «Домашний Интернет» и «Цифровое телевидение Билайн» абонентам – физическим лицам.

В целях организации оказания услуг связи (формирования абонентской линии) ПАО «ВымпелКом» произведена прокладка кабеля и установка телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования на общем имуществе многоквартирных жилых домов (далее- МКД), находящихся в управлении Вашей организации.

Для организации беспрепятственного доступа к размещенному оборудованию связи в целях его эксплуатации и подключения абонентов, между ПАО «ВымпелКом» и ООО «МОИС Эксплуатация» заключен соответствующий договор № 261118 от 01.12.2018 г. Оплата электроэнергии, потребленной оборудованием связи, предусмотрена условиями вышеуказанного договора.

Согласно п. 1 ст. 44 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи" (далее - Закон о связи) услуги связи оказываются операторами связи пользователям услугами связи на основании договора об оказании услуг связи, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством и правилами оказания услуг связи.

Договор об оказании услуг связи, заключаемый с гражданами, является публичным договором, то есть заключаемым коммерческой организацией и устанавливающим ее обязанности по оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, а отказ от его заключения при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие услуги не допускается (п. 1 ст. 45 Закона о связи, п. 1 ст. 426 ГК РФ).

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2007 № 575 утверждены Правила оказания телематических услуг связи, согласно п.2 которого под технической возможностью предоставления доступа к сети передачи данных понимается одновременное наличие незадействованной монтированной емкости узла связи, в зоне действия которого запрашивается подключение пользовательского (оконечного) оборудования к сети передачи данных, и незадействованных линий связи, позволяющих сформировать абонентскую линию связи между узлом связи и пользовательским (оконечным) оборудованием; под предоставлением доступа к сети передачи данных - совокупность действий оператора связи по формированию абонентской линии, подключению с ее помощью пользовательского (оконечного) оборудования к узлу связи



ПАО <ВымпелКом>
ул. 8 Марта, д.10, стр.14
Москва, 127083

Телефон
+7 (495) 783 0700

Факс
+7 (495) 783 0700

сети передачи данных либо по обеспечению возможности подключения к сети передачи данных пользовательского (оконечного) оборудования с использованием телефонного соединения или соединения по иной сети передачи данных в целях обеспечения возможности оказания абоненту и (или) пользователю телематических услуг связи; под абонентской линией - линия связи, соединяющая пользовательское (оконечное) оборудование с узлом связи сети передачи данных.

Адрес установки пользовательского (оконечного) оборудования и описание абонентской линии согласно подп. "е" п. 22 названных Правил указаны в договоре об оказании телематических услуг связи.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирных жилых домах, при обращении к Оператору связи с просьбой заключить соответствующий Договор оказания услуг связи на предоставление услуг доступа к сети Интернет, кабельному телевидению подписывают соответствующее Заявление, в рамках которого, *выражают свое согласие на использование Оператором связи общего имущества многоквартирного жилого дома для размещения телекоммуникационного оборудования.* Ознакомиться с типовой формой бланка Заявления можно на сайте Оператора связи, пройдя по ссылке:

http://static.beeline.ru/upload/images/Documents/zayavlenie_vimpelcom.pdf.

Таким образом, подписание собственниками помещений МКД бланка Заявления о заключении абонентского договора, непосредственно заключение абонентского договора свидетельствует о даче согласия собственниками помещений МКД на размещение оборудования связи на общем имуществе.

Проведения отдельного собрания собственников МКД по вопросу размещения телекоммуникационного оборудования связи, используемого для оказания услуг связи жителям данного дома, не требуется.

Так, в соответствии с п. 4 ст. 36 и подп. 3 п. 2, п. 3.1 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, то есть в указанных положениях закона речь идет о тех случаях, когда третье лицо желает пользоваться общедомовыми помещениями исключительно для собственных целей. В данном случае оператора связи не может рассматриваться как пользователь общих помещений в многоквартирном доме, поскольку он лишь предоставляет гражданам в пользование с целью оказания услуги связи телекоммуникационное оборудование (средство связи) для размещения его в принадлежащих гражданам на праве собственности общих помещениях многоквартирного дома. Таким образом, пользователями общих помещений в многоквартирном доме продолжают оставаться сами граждане - заказчики услуг связи.

Из этого следует вывод, что положения статей 36, 44, 48 ЖК РФ не распространяются на случаи оказания оператором связи законному владельцу здания (в том числе собственнику квартиры в доме) услуг связи, поскольку в этом случае размещение оператором связи в таком здании средств и линий являются предметом договора об оказании услуг.

Так же из анализа ст. 36, 44, 48 ЖК РФ следует, что к компетенции общего собрания собственников помещений в доме не относятся как вопросы определения перечня операторов связи, с которыми допускается заключение договоров об оказании услуг связи, так и разрешение споров между участниками долевой собственности об определении порядка формирования абонентской линии и подключения с ее помощью пользовательского оборудования к узлу связи сети передачи данных.



ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д.10, стр.14
Москва, 127083

Телефон
+7 (495) 783 0700

Факс
+7 (495) 783 0700

В соответствии со ст. 328 ГК РФ встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств, при этом исполнение другой стороной своих обязательств может быть обусловлено как договором, так и законом.

Применительно к общему имуществу в многоквартирном доме встречное исполнение обязательства абонента по содействию оператору связи в размещении средств и линий связи и обеспечивается путем предоставления абонентом оператору связи возможности размещения оборудования связи на принадлежащим ему в долевой собственности общего имущества многоквартирного дома.

Оборудование связи ПАО «ВымпелКом» размещено в домах с целью оказания услуг связи собственникам жилых помещений на основании заявок на подключение к услугам связи собственников помещений (квартир) и, далее, заключение с ними абонентских договоров. Размещение данного оборудования происходит на конструктивных элементах (крышах) жилых домов непосредственно для собственников помещений, в их интересах, а не в отношении третьих лиц. В данном случае ВымпелКом не использует общедомовое имущество для себя или для иных целей, не отвечающих интересам собственников помещений в МКД.

В этой связи достаточным основанием для размещения на общем имуществе МКД средств (коммутационного оборудования) и сооружений (кабельных линий) связи является наличие заключенного с кем-либо из собственников помещений многоквартирного дома (абонентом) договора на оказание соответствующих услуг связи, предусматривающего, в том числе строительство (прокладку) до абонента физической (абонентской) линии связи (медной, оптоволоконистой и т.д.).

При этом несогласие со стороны иных участников долевой собственности с заключением и (или) порядком исполнения такого договора, на основании п. 1 ст. 11 и п. 1 ст. 247 ГК РФ, подлежат разрешению исключительно в судебном порядке в рамках дел об определении порядка пользования имуществом (п. 7 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ). Заключение договора на оказание услуг связи являются подтверждением получения согласия собственников на размещение на общем имуществе оборудования ПАО «ВымпелКом».

Указанная правовая позиция ПАО «ВымпелКом» подтверждена сложившейся судебной практикой по аналогичным делам¹.

Кроме того, непосредственно у ПАО «ВымпелКом» имеется положительное судебное решение, в котором суды признали предписание государственной жилищной инспекции о проведении собрания собственников помещений МКД с целью получения положительного решения о размещении телекоммуникационного оборудования – недействительным.¹

Следует особо подчеркнуть, что согласно ст. 7 Закона «О связи» сети связи находятся под защитой государства.

Правительством РФ утверждены и действуют на территории всей Российской Федерации Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) которые вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов,

¹ Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного от 18.01.2016г. по Делу № А23-4960/2015



ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д.10, стр.14
Москва, 127083

Телефон
+7 (495) 783 0700

Факс
+7 (495) 783 0700

обороноспособности и безопасности Российской Федерации. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Прерывание работоспособности оборудования связи повлечет за собой невозможность для ПАО «ВымпелКом», как оператора связи, обеспечить выполнение требований ст. 52 Федерального Закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003 г., а именно невозможность обеспечения пользователям услуг связи круглосуточного бесплатного вызова экстренных оперативных служб (пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб), а так же приведет к невозможности в должной мере выполнять требования по проведению оперативно-розыскных мероприятий, мероприятий по обеспечению безопасности Российской Федерации и осуществлению следственных действий.

При таких обстоятельствах может быть причинен **значительный ущерб** не только интересам ПАО «ВымпелКом», нашей собственности, но интересам **абонентов-собственников помещений в многоквартирных жилых домах, а так же публичным (государственным) интересам.**

Одновременно, предупреждаем Вас от несанкционированных действий по ограничению доступа к Оператора связи к телекоммуникационному оборудованию в целях его обслуживания, модернизации, проведения аварийно-восстановительных или ремонтных работ, а также от не санкционированного отключения оборудования связи от электросетей и/или демонтажа кабелей связи.

В случае несанкционированных действий Вашей организации по демонтажу телекоммуникационного оборудования, кабелей связи, ограничении доступа к оборудованию, ПАО «ВымпелКом» будет вынуждено обратиться за защитой нарушенных прав в правоохранительные органы, прокуратуру, антимонопольную службу за защитой нарушенных прав.

С уважением,

Начальник отдела
поиска и сопровождения
объектов фиксированной сети



Пархета С.В.

¹ Определение Верховного суда РФ от 02.06.2015г. по Делу № 309-ЭС15-6011, Постановление Верховного суда РФ от 18.01.2016г. по делу № 309-АД15-1453, Определение Верховного суда РФ от 12.08.2016г. № 309-ЭС16-10020, Постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 25.08.2016г. № 06АП-2965/2016, Постановление Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 21.01.2016г. про Делу 08АП-14412/2015, Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 15.07.2016 г. N 07АП-5191/2016, Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2016г. по Делу № А23-4960/2015, Решение Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2013г. по делу №А60-12654/2013, Решение Арбитражного суда Свердловской области от 31.12.2014г. по делу №А60-40325/2014, Постановление Седьмого Арбитражного апелляционного суда по делу № А45-17810/213 от 11.04.2014г., Решение УФАС по Курской области по делу №03-05/33-2015, Решение Арбитражного суда Курской области от



ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д.10, стр.14
Москва, 127083

Телефон
+7 (495) 783 0700

Факс
+7 (495) 783 0700

22.12.2015г. по делу № А35-7103/2015; Определение Высшего арбитражного суда РФ об отказе в передаче дела в президиум ВАС Ф № ВАС -4540/13 от 19.04.2013г.; Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 5 февраля 2014 г. N 17АП-16215/13; Решение Арбитражного суда Свердловской области № А60-40325/2014 от 31.12.2014г.; Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда № 17АП-2130/2015-АК от 03.04.2015г., Постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.07.2015г. № 20АП-2978/2015 по делу № А23-6812/2014, Решение Арбитражного суда Калужской области от 27.07.2015г. по делу № А23-2462/2015, Решение Арбитражного суда Калужской области от 27.07.2015г. по делу № А23-2463/2015.